

#Moderndesigntes Einfamilienhaus #Passivhaus #Traumhaus#IMS Immobilien KG

Einfamilienhaus zum Kauf in A-8600 Bruck an der Mur



Referenznummer	4185	Ort	A-8600 Bruck an der Mur
Vermarktungsart	Kauf	Objekt	Haus
Wohnfläche	190,00 m²	Anzahl Zimmer	5.50
Grundstücksfläche	550,00 m²	Zustand	ERSTBEZUG
Baujahr	2018		
Kaufpreis: 490.000,00 €			

PREISE

Kaufpreis	490.000,00 €	Maklerprovision	3.00 %
			inkl MWSt : 0
Garage	Anzahl	Freiplatz	Anzahl : 7

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	190,00 m²	Anzahl Zimmer	5.50
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	2
Grundstücksfläche	550,00 m²	Fläche Balkon/Terrasse	86,00 m²
Anzahl Balkone/Terrassen	2.00	Anzahl Stellplätze	8
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Solar
Kamin	ja	Fahrstuhl	Personenaufzug
Möbliert	TEIL	Sauna	ja
Unterkellert		Rollstuhlgerecht	ja
Barrierefrei	ja	Stellplatzart	Garage Parkplatz
Gartennutzung	ja	Swimmingpool	ja

weitere Spezifikationen	true	Zustand	ERSTBEZUG
	Feld : Geschirrspüler		
Baujahr	2018	Alter	NEUBAU
Als Ferienimmobilie geeignet		Verfügbarkeit (Text)	1.11.2018

BESCHREIBUNG

Geräumiges Einfamilienhaus in sehr guter Lage in Bruck a.d.Mur

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Vorraum/Garderobe, Stiege, Lift, Wartungsraum, WC mit Pissoir, Büro, großzügige Wohnküche mit Essbereich, Kamin und Zugang zur Terasse (70 m²)

1.Stock:

Technikraum (Akkus der Photovoltaikanlage 10 KWh), Lift, WC mit Pissoir, Badezimmer mit 2-Personenwhirlpool, Waschbecken mit beheiztem Spiegel (kann nicht anlaufen), großer offener Dusche und Bidet, 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, 16 m² Balkon (Zugang von Schlafzimmer und 1 Kinderzimmer)

Ausstattung:

Küche mit E-Geräten und Doppelkühlschrank, Glasstisch mit Sesseln, Kamin, Luxusbadzimmermöbeln + Whirlpool, Pool inkl. Technik, Doppelgarage, E-Einfahrtstor, Personenlift, Regenwasseraufbereitung mit Filter, Photovoltaik + Speicher je 10 KW/h, Infrarotheizung, Garten Blockhaus, Sauna Blockhaus, sämtliche Böden sind aus Keramik (ausgezeichnete Wärmespeicherung), 4-fach verglaste Fenster mit Innenjalousien + Insektengitter bei allen Fenstern und Balkontüren, ein 6 m² Wintergarten.

Lage: am nördlichen Stadtrand von Bruck an der Mur in bevorzugter Wohngegend nur wenige Minuten vom Zentrum, LKH und Grünen See

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Termin-Vereinbarung unter

Mobil : 0699 / 12 295 75 2 Herr Brandl

Mobil : 0699 / 12 295 75 3 Herr G. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 295 75 4 Herr D. Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Patrick Brandl

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: 43(0)699/12295753

Fax: 43(0)3842/295755