

## #Geschäft #Restaurant #Gastronomie #IMS

Ladenlokal zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	<b>4194</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>
Grundstücksfläche	<b>961,00 m<sup>2</sup></b>

Ort	<b>A-8700 Leoben</b>
Objekt	<b>Einzelhandel</b>

**Gesamtbelastung: 2.854,00 €**

### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	2.854,00 €	<b>Preis zzgl MWSt</b>	ja
<b>Nebenkosten</b>	214,00 €	<b>Abstand</b>	59000.00
<b>Kaution</b>	8.500,00	<b>Maklerprovision</b>	3.00 MM inkl MWSt : 0
<b>Freiplatz</b>	Anzahl : 20	<b>weitere Spezifikationen</b>	20.000 Feld : bk_ust_prozent

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Nutzfläche</b>	154,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl separate WC</b>	3
<b>Grundstücksfläche</b>	961,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stellplätze</b>	20
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung	<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Stellplatzart</b>	Parkplatz	<b>Kantine / Cafeteria</b>	ja
<b>weitere Spezifikationen</b>	EG Feld : stockwerk	<b>Als Ferienimmobilie geeignet</b>	
<b>Maximalmietdauer</b>	5.0 Maximale Mietdauer : JAHR	<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort
<b>Verfügbar ab (Datum)</b>	21.08.2013		

### BESCHREIBUNG

Vollausgestattetes Geschäftslokal / Restaurant/ Gastgewerbe : direkt an der B116, Optimale Lage mit eigenem Parkplatz vor dem Geschäft.

Raumaufteilung: Vorraum, Sanitärräume (Herrn / Damen und Mitarbeiter WC`s vorhanden) Gastraum / Empfangsraum,

Produktionsraum, Abstellraum, Lagerraum, 1 Kühlraum, Heizung Gaszentral und Elektro/ Infrarotheizung.  
(Lebender Betrieb zu übernehmen)

Besichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 2 Herr P.Brandl

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 2200 zzgl 20% USt.

Betriebskosten € 178,33 zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 475,67

-----  
Gesamtbetrag € 2854

## IHR ANSPRECHPARTNER:

### **Dominik Wechselberger**

Mail: [wechselberger@ims-international.at](mailto:wechselberger@ims-international.at)

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: 43(0)699/12295753

Fax: 43(0)3842/295755