

#Geschäft #Restaurant #Gastronomie #IMS

Gastronomie / Restaurant zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	4199
Vermarktungsart	Miete / Pacht
Grundstücksfläche	961,00 m²

Ort	A-8700 Leoben
Objekt	Gastgewerbe

Gesamtbelastung: 3.214,00 €

PREISE

Gesamtbelastung	3.214,00 €	Preis zzgl MWSt	ja
Nebenkosten	214,00 €	Kaution	17.000,00
Maklerprovision	3.00 MM inkl MWSt : 0	weitere Spezifikationen	20.000 Feld : bk_ust_prozent

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	94,00 m²	Grundstücksfläche	961,00 m²
Sporteinrichtungen		Brauereibindung	
weitere Spezifikationen	EG Feld : stockwerk	Als Ferienimmobilie geeignet	
Maximalmietdauer	5.0 Maximale Mietdauer : JAHR		

BESCHREIBUNG

Vollausgestattetes Geschäftslokal / Restaurant/ Gastgewerbe : direkt an der B116, Optimale Lage mit eigenem Parkplatz vor dem Geschäft.

Raumaufteilung: Vorräum, Sanitärräume (Herrn / Damen und Mitarbeiter WC`s vorhanden) Gastraum / Empfangsraum, Produktionsraum, Abstellraum, Lagerraum, 1 Kühlraum, Heizung Gaszentral und Elektro/ Infrarotheizung.
(Lebender Betrieb zu übernehmen)

Besichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung
Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 2 Herr P.Brandl
Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 2500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€ 178,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€ 535,67	

Gesamtbetrag € 3214

IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575- 3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755