

Mietzinshaus # 11 Wohnungen # 12 Garagen # nahe Zentrum Leoben # IMS IMMOBILIEN KG Leoben

Mehrfamilienhaus zum Kauf in A-8700 Leoben



| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Referenznummer | 4207 |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Wohnfläche | 482,05 m² |
| Baujahr | ca. 1900 |

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Ort | A-8700 Leoben |
| Objekt | Anlageobjekt |
| Grundstücksfläche | 1.173,00 m² |

Kaufpreis: 890.000,00 €

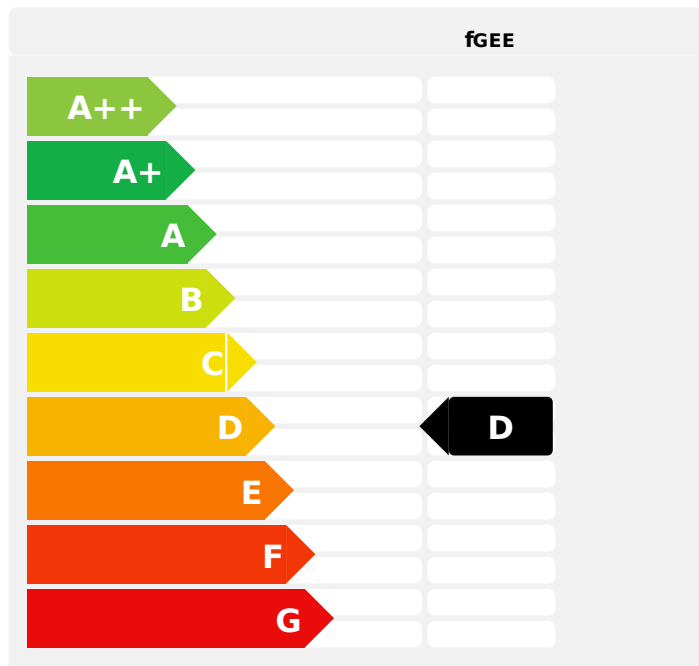
PREISE

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|
| Kaufpreis | 890.000,00 € | Nebenkosten | 1.869,12 € |
| Maklerprovision | 3,00 % inkl MWSt : 0 | weitere Spezifikationen | 0,00 Feld : versicherung_ust_prozent |

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|---|-----------------------|
| Wohnfläche | 482,05 m ² | Nutzfläche | 482,05 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.173,00 m ² | Gartennutzung | ja |
| weitere Spezifikationen | 3 Feld : geschosszahl | Baujahr | ca. 1900 |
| Altlasten | 0,00 | Als Ferienimmobilie geeignet | |

ENERGIEPASS



| | |
|--|-------|
| Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr | 81.81 |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | 2.12 |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor | C |
| Klasse Heizwärmebedarf | C |
| ACHTUNG: Die oben angegebenen Klassen weichen von den aus den Werten ermittelten links angezeigten Klassen ab. Bitte beachten sie dies im Falle einer Kontaktaufnahme. | |

BESCHREIBUNG

Leoben, Mietzinshaus, 15 Gehminuten zum Hauptplatz, Anlegerobjekt mit guter Rendite, bestehend aus 11 Wohneinheiten und 12 Garagen.

Wohnungsübersicht:

Wohneinheit 1: 72,05m²

Raumaufteilung: Vorraum, Bad /WC, Küche möbliert, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Wohneinheit 2: 52,00 m²

Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Wohneinheit 3: 35,05m²

Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit WC, Küche, Wohnschlafzimmer.

Wohneinheit 4: 36,08 m²

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer..

Wohneinheit 5: 49,14 m²

Raumaufteilung: Vorraum, Bad /WC, Küche möbliert, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Wohneinheit 6: 36,63 m²

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad/WC und Wohn/Schlafzimmer.

Wohneinheit 7: 35,13m²

Raumaufteilung: Vorraum. Küche, Wohnschlafraum, Bad/WC.

Wohneinheit 8: 38,92 m²

Raumaufteilung: Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad/WC und Wohn/Schlafzimmer.

Wohneinheit 9: 45,12 m²

Raumaufteilung: Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad/WC und Wohn/Schlafzimmer.

Wohneinheit 10: 44,34 m²

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad/WC, Wohnzimmer-Schlafzimmer.

Wohneinheit 11: 37,59 m²

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad/WC, Wohn-/Schlafzimmer.

Zuzüglich 12 Garagen unmittelbar am Gelände, weitere Informationen und Dokumente erhalten über bzw. bei der IMS IMMOBILIEN KG nach einem persönlichem Termin.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG
Termin-Vereinbarung unter
Mobil : 0699 / 12 295 753 Herr Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Heizwärmebedarf: | 81.81 kWh/(m ² a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | C |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 2.12 |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | C |

IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575- 3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755