

Graz St.Leonhard , 3 er WG fähige Mietwohnung, IMS Immobilien KG

Wohnung zur Miete in A-8010 Graz,02.Bez.:St. Leonhard



Referenznummer	4237	Ort	A-8010 Graz,02.Bez.:St. Leonhard
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	86,00 m²	Anzahl Zimmer	3.50
Baujahr	ca. 1970		
Gesamtbelastung: 1.230,00 €			

PREISE

Gesamtbelastung	1.230,00 €	Preis zzgl MWSt	ja
Nebenkosten	330,00 €	Kaution	3.690,00
Maklerprovision	2.00 MM inkl MWSt : 0	weitere Spezifikationen	10.000 Feld : bk_inkl_hk_ust_prozent

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	86,00 m²	Anzahl Zimmer	3.50
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Kellerfläche	5,00 m²	Fläche Balkon/Terrasse	9,00 m²
Anzahl Balkone/Terrassen	2.00	Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug	Möbliert	TEIL
Unterkellert		weitere Spezifikationen	7 Feld : stockwerk

Baujahr

ca. 1970 **Als Ferienimmobilie
geeignet**

Maximalmietdauer

4.0

Verfügbarkeit (Text)

sofort

Maximale Mietdauer : JAHR

BESCHREIBUNG

Geräumige, 3 er WG-fähige Mietwohnung in Top-Lage, im Zentrum von Graz.

Gelegen im Stadtteil St. Leonhard erreicht man den Universitätsplatz in nur 10 Gehminuten

Raumaufteilung: Vorraum/Gemeinschaftsraum, 3 Zimmer, Küche, Bad, WC;

Weiters bietet diese Wohnung zu den Allgemeinbereichen des Hauses: Allgemeiner Waschraum, Große Dachterrasse mit Ausblick in Richtung Schlossberg.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Mobil : 0699 / 12295754 Herr D. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12295753 Herr G. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12295752 Herr P.Brandl

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

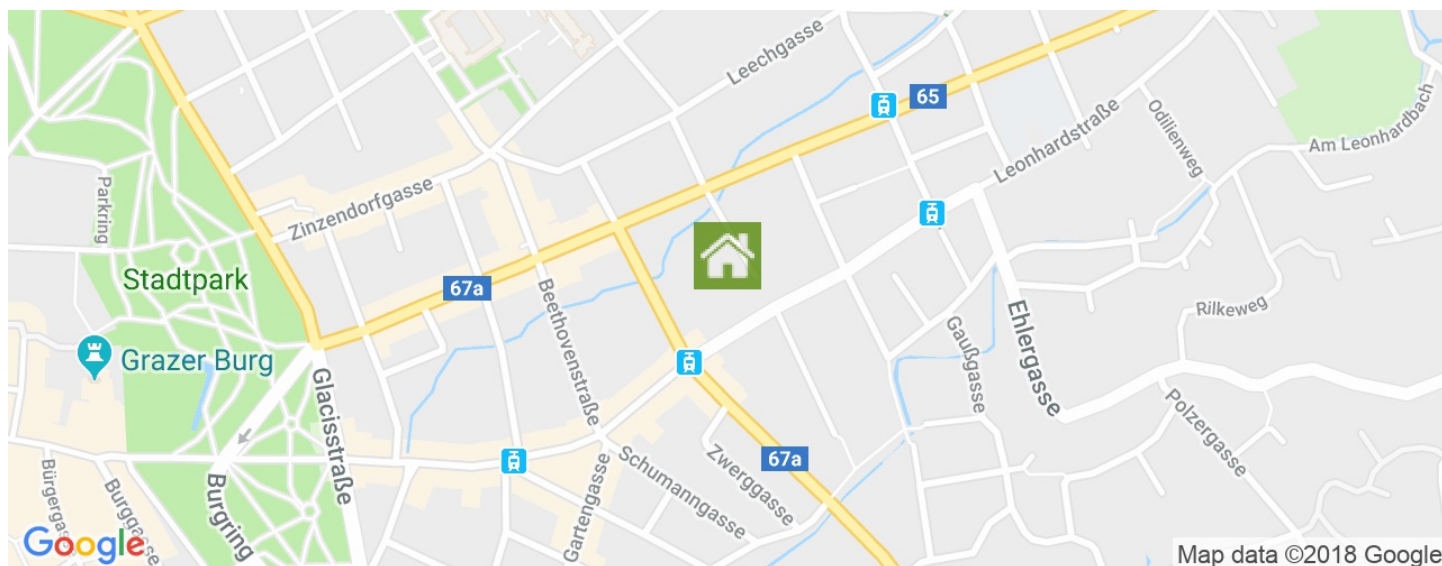
Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €818,18zzgl 10% USt.

Betriebskosten inkl Heizkosten€300 zzgl 10% USt.

Umsatzsteuer €111,82

Gesamtbetrag €1230



IHR ANSPRECHPARTNER:

Dominik Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: 43(0)699/12295753

Fax: 43(0)3842/295755

