

#Modernes gepflegtes Einfamilienwohnhaus# IMS IMMOBILIEN KG# Leoben# Graz# Deutschlandsberg# Eibiswald#

Einfamilienhaus zum Kauf in A-8552 Eibiswald



Referenznummer	4241
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	185,00 m²
Grundstücksfläche	2.100,00 m²

Ort	A-8552 Eibiswald
Objekt	Haus
Anzahl Zimmer	4.50
Baujahr	ca. 2001

Kaufpreis: 489.900,00 €

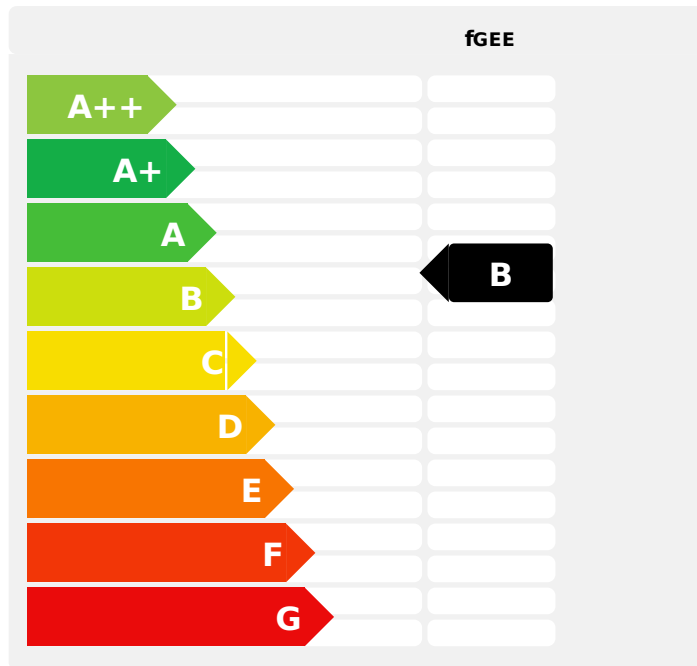
PREISE

Kaufpreis	489.900,00 €	Nebenkosten	137,50 €
Maklerprovision	3.00 % inkl MWSt : 0	Garage	Anzahl : 2
Freiplatz	Anzahl : 2	weitere Spezifikationen	10.000 Feld : bk_ust_prozent

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	185,00 m ²	Nutzfläche	370,00 m ²
Anzahl Zimmer	4.50	Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WC	2	Grundstücksfläche	2.100,00 m ²
Kellerfläche	150,00 m ²	Fläche Balkon/Terrasse	35,00 m ²
Anzahl Balkone/Terrassen	1.00	Anzahl Stellplätze	4
Heizungsart	Zentralheizung	Befeuerung	Alternativ
Kamin	ja	Möbliert	Küche
Unterkellert		Kabel /Sat-TV	ja
Stellplatzart	Garage Parkplatz	Gartennutzung	ja
weitere Spezifikationen	1 Feld : geschosszahl	Baujahr	ca. 2001

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	68.34
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0.87
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	A
Klasse Heizwärmebedarf	C

ACHTUNG: Die oben angegebenen Klassen weichen von den aus den Werten ermittelten links angezeigten Klassen ab. Bitte beachten sie dies im Falle einer Kontaktaufnahme.

BESCHREIBUNG

neuwertiges, modernes, Einfamilienhaus, mit uneinsehbarem Grundstück in sehr ruhiger und sonniger beliebter Wohngegend.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß: Vorraum (Windfang), Büro, Diele, WC, Bad, Küche möbliert (hochwertige Markenküche), mit Zugang zur Terrasse, Abstellraum (Speis) und Wohnzimmer, Doppelgarage mit Zugang in den Innenbereich.

Obergeschoß: Galerie, Badezimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer, WC.

Kellergeschoß: Vorraum, WC, Brennstoffraum, Heizraum, Kellerraum1 und Kellerraum2.

Weiters gibt es ein Carport mit einem überdachten Zugang zum Haus für 2 Autos plus eine Garage für 2 Autos. Die gesamte Liegenschaft ist uneinsehbar und der Garten liebevoll gestaltet.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Mobil : 0699 / 12295753 Herr Wechselberger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 68.34 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.87
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A



IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575- 3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755