

2 Zimmer Eigentumswohnung# Leoben # IMS Immobilien KG#

Wohnung zum Kauf in A-8700 Leoben



Referenznummer	4244
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	62,74 m²
Zustand	ERSTBEZUG

Ort	A-8700 Leoben
Objekt	Wohnung
Anzahl Zimmer	2.50

Kaufpreis: 74.900,00 €

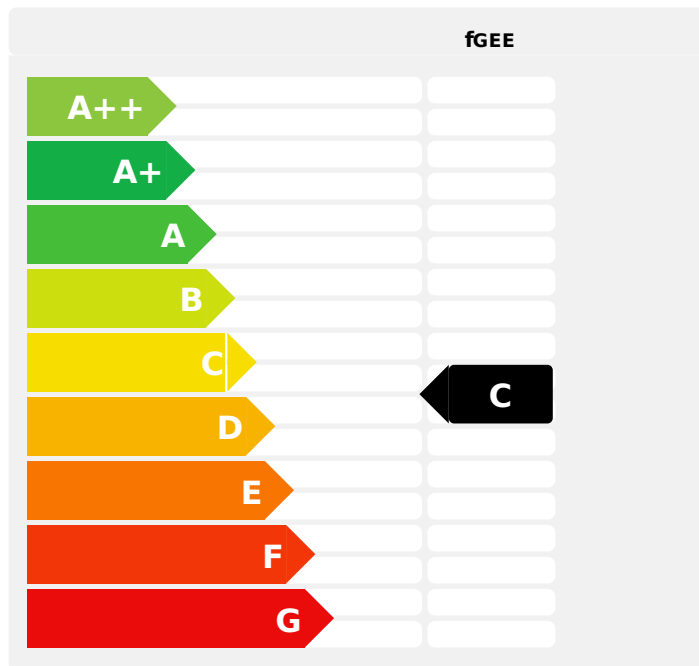
PREISE

Kaufpreis	74.900,00 €	Nebenkosten	130,04 €
Maklerprovision	3.00 % inkl MWSt : 0	weitere Spezifikationen	9.00 Feld : repfonds_ust_prozent

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	62,74 m ²	Anzahl Zimmer	2.50
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Gas
Kabel /Sat-TV	ja	weitere Spezifikationen	DG Feld : stockwerk
Zustand	ERSTBEZUG	Altlasten	0,00
Als Ferienimmobilie geeignet		Verfügbarkeit (Text)	nach KV

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	137
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1.75
Klasse Heizwärmebedarf	D

BESCHREIBUNG

Helle und freundliche Eigentumswohnung in Leoben/Leitendorf

Aufteilung: Wohnküche (inkl. Einbauküche), Bad/WC, Wohnzimmer und Schlafzimmer

Seperat begehbbarer Abstellraum (2 m²)

Auf Wunsch kann ein seperates Kellerabteil zugekauft werden.

Lage: Nur wenige Minuten von der Uni Leoben und diversen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Termin-Vereinbarung unter

Mobil : 0699 / 12 295 754 Herr D. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 295 753 Herr G. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 295 752 Herr Brandl

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 137.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: D

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.75

IHR ANSPRECHPARTNER:

Dominik Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: 43(0)699/12295753

Fax: 43(0)3842/295755