

2 Zimmer Mietwohnung mit Autoabstellplatz und Poolnutzung # Leoben# Nähe Zentrum # IMS IMMOBILIEN KG

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	4255
Vermarktungsart	Miete / Pacht
Wohnfläche	58,97 m²

Ort	A-8700 Leoben
Objekt	Wohnung
Anzahl Zimmer	2.50

Gesamtbelastung: 745,53 €

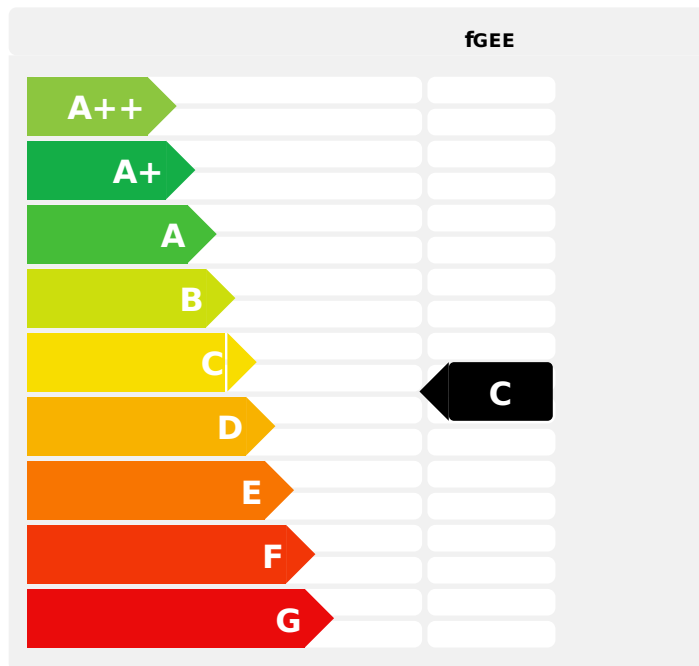
PREISE

Gesamtbelastung	745,53 €	Preis zzgl MWSt	ja
Nebenkosten	262,92 €	Abstand	1800.00
Kaution	2.236,59	Maklerprovision	2.00 MM inkl MWSt : 0
Freiplatz	Anzahl	weitere Spezifikationen	20.000 Feld : hk_ust_prozent

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	58,97 m ²	Anzahl Zimmer	2.50
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Kellerfläche	6,00 m ²	Anzahl Stellplätze	1
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Gas
Möbliert	VOLL	Unterkellert	
Stellplatzart	Parkplatz	Gartennutzung	ja
Swimmingpool	ja	weitere Spezifikationen	EG Feld : stockwerk
Als Ferienimmobilie geeignet		Maximalmietdauer	99.0 Maximale Mietdauer : JAHR
Verfügbarkeit (Text)	sofort		

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	75
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1.72
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	B
Klasse Heizwärmebedarf	C
ACHTUNG: Die oben angegebenen Klassen weichen von den aus den Werten ermittelten links angezeigten Klassen ab. Bitte beachten sie dies im Falle einer Kontaktaufnahme.	

BESCHREIBUNG

Leoben: Schöne 2 Zimmer Mietwohnung in Leoben mit guter Infrastruktur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß mit Autoabstellplatz und Pool vor der Haustüre.

In der Miete sind die Betriebskosten und die Heizkosten enthalten. Es steht ein Garten zur Mitbenützung zur Verfügung.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche und Wanne.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG
Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 2 Herr Kraushofer
Mobil: 0699 / 12 29575 6 Frau Berger

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 438,74	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€ 175,19	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€ 58,51	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€ 73,09	

Gesamtbetrag € 745,53

Heizwärmebedarf:	75.0 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.72
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B

IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755