

## #Neubauprojekt #Einfamilienhaus #Massivbau #Traboch/Madstein/Stadlhof #IMS IMMOBILIEN

Einfamilienhaus zum Kauf in A-8772 Traboch



Erstellt durch die IMS Immobilien KG  
Pestalozzistraße 92, 8700 Leoben

Referenznummer	<b>4292</b>	Ort	<b>A-8772 Traboch</b>
Vermarktungsart	<b>Kauf</b>	Objekt	<b>Haus</b>
Wohnfläche	<b>127,00 m<sup>2</sup></b>	Anzahl Zimmer	<b>5.00</b>
Zustand	<b>ERSTBEZUG</b>	Baujahr	<b>2019</b>

**Preis: auf Anfrage**

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	127,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche</b>	134,51 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5.00	<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl separate WC</b>	1	<b>Fläche Balkon/Terasse</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkone/Terrassen</b>	1.00	<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befuerung</b>	Erdwärme	<b>Kamin</b>	ja
<b>Kabel /Sat-TV</b>	ja	<b>Gartennutzung</b>	ja
<b>weitere Spezifikationen</b>	2	<b>Zustand</b>	ERSTBEZUG
	Feld : geschosszahl		
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Alter</b>	NEUBAU
<b>Als Ferienimmobilie geeignet</b>		<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	09/2019

## BESCHREIBUNG

Neubauprojekt im Bereich Traboch/ Madstein/ Stadlhof - SCHLÜSSELFERTIGES MASSIVHAUS

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit diesem lichtdurchfluteten Einfamilienhaus.

Dieses potentielle Wohlfühl-Heim besticht durch seinen offenen Wohnbereich, elegante Einteilung und effiziente Raumnutzung.

Die wichtigsten Details:

- Treuhänderische Abwicklung
- Zahlung nach Baufortschritt
- Hochwertige Massivbauweise
- 30 cm Stahlbetonbodenplatte
- Geräumige 127 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- Doppelcarport inklusive
- Großzügige Terrasse
- Edelstahlkaminsystem
- Sanitärausstattung inklusive

Hinweis: Hauskauf und Grundstückskauf sind getrennte Rechtsgeschäfte.

Sonderkonditionen bei diesen ausgewählten Grundstücken (Objekt Nr.: 2328/4293) und nur im Zusammenhang mit dem exklusiv beauftragen Bauträger.

Bei Interesse senden Sie uns gerne eine Anfrage und wir lassen Ihnen ein detailliertes und unverbindliches Angebot zukommen.  
Kaufpreis.: ab € 274900,-

Ihr Team der IMS Immobilien KG

Mobil : 0699 / 12295754 Herr D. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12295753 Herr G. Wechselberger

Mobil : 0699 / 12295752 Herr P. Brandl

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar



## IHR ANSPRECHPARTNER:

**Dominik Wechselberger**

Mail: [wechselberger@ims-international.at](mailto:wechselberger@ims-international.at)

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: 43(0)699/12295753

Fax: 43(0)3842/295755

