

Verfügbar ab 07.2019 #komplett neu Sanierte 2 Mietwohnung mit Terrasse# / #Leoben# / IMS IMMOBILIEN KG

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



| | |
|-----------------|----------------------|
| Referenznummer | 4354 |
| Vermarktungsart | Miete / Pacht |
| Wohnfläche | 50,00 m² |
| Zustand | ERSTBEZUG |

| | |
|---------------|----------------------|
| Ort | A-8700 Leoben |
| Objekt | Wohnung |
| Anzahl Zimmer | 2.00 |

Gesamtbelastung: 543,90 €

PREISE

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------|
| Gesamtbelastung | 543,90 € | Preis zzgl MWSt | ja |
| Betriebskosten (exkl MWSt) | 158,90 € | Kaution | 1.631,70 |
| Maklerprovision | 2.00 MM inkl MWSt : 0 | Freiplatz | Anzahl |
| weitere Spezifikationen | 20.000 Feld : hk_ust_prozent | | |

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

| | | | |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------|
| Wohnfläche | 50,00 m² | Anzahl Zimmer | 2.00 |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Anzahl separate WC | 1 |
| Kellerfläche | 20,00 m² | Fläche Balkon/Terrasse | 10,00 m² |
| Anzahl Balkone/Terrassen | 1.00 | Anzahl Stellplätze | 1 |
| Heizungsart | Etagenheizung | Befuerung | Gas |
| Kamin | ja | WG-Geeignet | ja |
| Möbliert | Küche | Kabel /Sat-TV | ja |
| Stellplatzart | Parkplatz | weitere Spezifikationen | EG Feld : stockwerk |
| Zustand | ERSTBEZUG | Als Ferienimmobilie | |

Maximalmietdauer

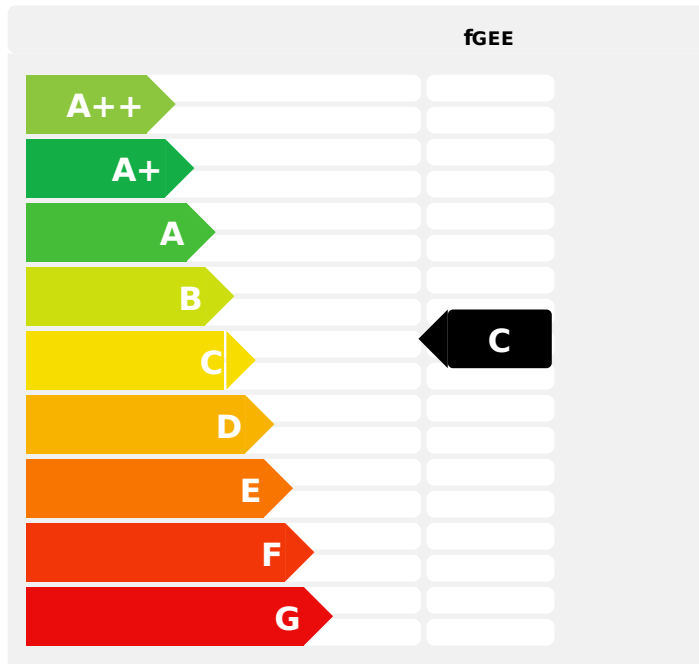
99.0

Verfügbarkeit (Text)

15.08.2019

Maximale Mietdauer : JAHR

ENERGIEPASS



| | |
|---|------|
| Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr | 85 |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | 1.13 |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor | C |
| Klasse Heizwärmebedarf | C |

BESCHREIBUNG

Leoben: 2 Zimmer Mietwohnung mit Terrasse in bevorzugter sonniger Wohngegend!

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Küche möbliert, Wohnzimmer mit zugang zur Terrasse ca. 10m², Schlafzimmer. vom eigenen Vorraum besteht ein Zugang zum Keller mit ca. 15m².

Autoabstellplatz ist vor dem Haus, Miete inkl. BK und HK, exkl. Stromkosten.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29 57 54 Herr D.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29 57 53 Herr G.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29 57 52 Herr P.Brandl

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | |
|----------------|--------|---------------|
| Miete | € 350 | zzgl 10% USt. |
| Betriebskosten | € 79 | zzgl 10% USt. |
| Heizkosten | € 60 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € 54,9 | |

Gesamtbetrag € 543,9

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Heizwärmebedarf: | 85.0 kWh/(m ² a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | C |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 1.13 |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | C |

IHR ANSPRECHPARTNER:

Gerald Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755