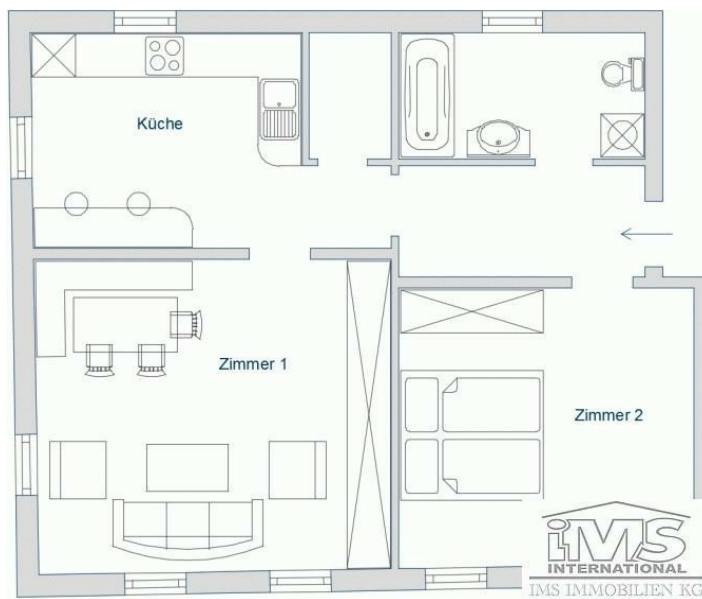


## # 2 Zimmer Mietwohnung # Leoben Zentrum # IMS Immobilien #

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	<b>4402</b>	Ort	<b>A-8700 Leoben</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>	Objekt	<b>Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>53,61 m<sup>2</sup></b>	Anzahl Zimmer	<b>2.50</b>

**Gesamtbelastung: 480,89 €**

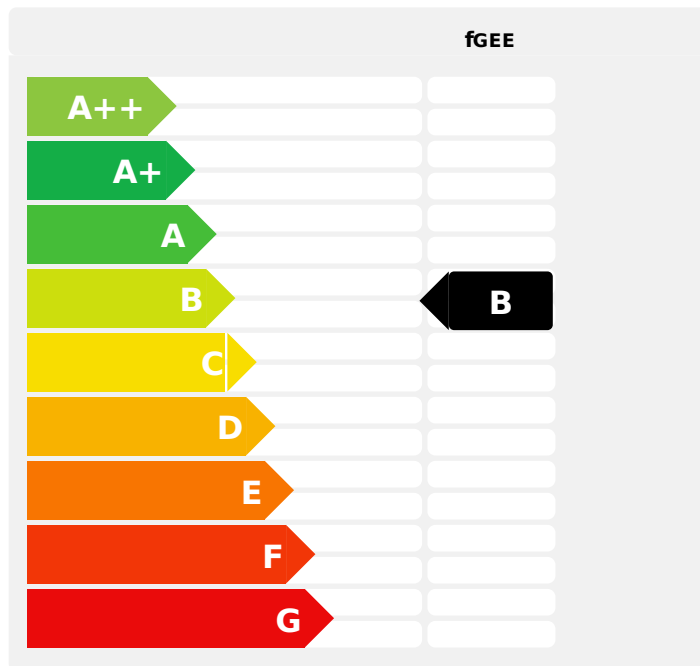
### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	480,89 €	<b>Preis zzgl MWSt</b>	ja
<b>Nebenkosten</b>	140,24 €	<b>Kaution</b>	1.442,67
<b>Maklerprovision</b>	2.00 MM inkl MWSt : 0	<b>weitere Spezifikationen</b>	20.00 Feld : hk_ust_prozent

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	53,61 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer</b>	2.50
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1	<b>Anzahl separate WC</b>	1
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung	<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Möbliert</b>	Küche	<b>weitere Spezifikationen</b>	EG Feld : stockwerk
<b>Als Ferienimmobilie geeignet</b>		<b>Maximalmietdauer</b>	4.0 Maximale Mietdauer : JAHR
<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort		

## ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m <sup>2</sup> /Jahr	80
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0.93
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	B
Klasse Heizwärmebedarf	C

## BESCHREIBUNG

Leoben: 2 Zimmer Mietwohnung nahe Zentrum.

Nur wenige Gehminuten in die Innenstadt (Uni). Miete ist inkl. BK und HK, exkl. Strom

Raumaufteilung: Vorraum, Bad / WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer

Optionale Anmietung eines Parkplatzes um € 50/Monat möglich.

Für genauere Informationen senden Sie uns gerne eine Anfrage.

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG  
Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 295 754 Herr D.Wechselberger  
Mobil : 0699 / 12 295 753 Herr G.Wechselberger  
Mobil : 0699 / 12 295 752 Herr P. Brandl  
Mobil : 0699 / 12 295 756 Frau V.Hintersteininger

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht betreffend Energieausweiskennzahlen in Inseraten, die Pflicht zur Vorlage- und Aushändigung eines Energieausweises sowie die Verwaltungsstrafbestimmungen informiert..(der Energieausweis- Ersteller wurde vom Eigentümer bereits beauftragt)

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 309,68	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€ 79,37	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€ 44,11	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€ 47,73	

-----  
Gesamtbetrag € 480,89  
-----

Heizwärmebedarf:	80.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.93
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B



## IHR ANSPRECHPARTNER:

### **Dominik Wechselberger**

Mail: [wechselberger@ims-international.at](mailto:wechselberger@ims-international.at)

Tel.: 43(0)3842/29 575- 3

Mobil: 43(0)699/12295753

Fax: 43(0)3842/295755