

ab sofort Verfügbar# 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Terrasse, Autoabstellplatz und Pool in der Anlage # Leoben# IMS IMMOBILIEN KG#

Wohnung zum Kauf in A-8700 Leoben



Referenznummer	4406	Ort	A-8700 Leoben
Vermarktungsart	Kauf	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	64,56 m²	Anzahl Zimmer	2.50
Baujahr	ca. 1925		

Kaufpreis: 104.900,00 €

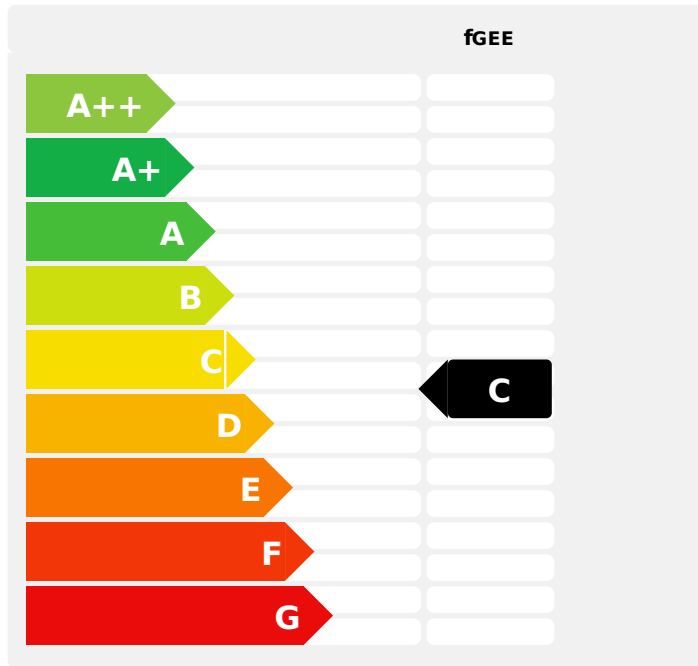
PREISE

Kaufpreis	104.900,00 €	Nebenkosten	322,20 €
Maklerprovision	3.00 % inkl MWSt : 0	Freiplatz	Anzahl
weitere Spezifikationen	10.00 Feld : sonstiges_ust_prozent		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	64,56 m ²	Anzahl Zimmer	2.50
Anzahl Badezimmer	2	Anzahl separate WC	2
Kellerfläche	6,00 m ²	Fläche Balkon/Terrasse	14,00 m ²
Anzahl Balkone/Terrassen	1.00	Anzahl Stellplätze	1
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Gas
Möbliert	VOLL	Unterkellert	
Stellplatzart	Parkplatz	Gartennutzung	ja
Swimmingpool	ja	weitere Spezifikationen	1 Feld : stockwerk
Baujahr	ca. 1925	Als Ferienimmobilie	

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	75
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1.72
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	B
Klasse Heizwärmebedarf	C

ACHTUNG: Die oben angegebenen Klassen weichen von den aus den Werten ermittelten links angezeigten Klassen ab. Bitte beachten sie dies im Falle einer Kontaktaufnahme.

BESCHREIBUNG

Leoben: Schöne 2 Zimmer Eigentumswohnung in Leoben mit Terrasse. Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoß.

Es steht eine gemeinschaftliche nutzbarer Pool zur Verfügung.

Raumaufteilung: Vorraum, Schlafzimmer, Bad, WC, Wohnküche, Badezimmer mit Wanne;

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG
Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil: 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger
Mobil : 0699 / 12 29575 2 Herr P.Brandl
Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau V.Hintersteiner

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 75.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.72
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: B

IHR ANSPRECHPARTNER:

Dominik Wechselberger

Mail: wechselberger@ims-international.at
Tel.: 43(0)3842/29 575-3
Mobil: 43(0)699/12295753
Fax: 43(0)3842/295755

