

## # neuwertige # Mietwohnung # Studentenwohnung in Leoben # IMS IMMOBILIEN KG

Wohnung zur Miete in A-8700 Leoben



Referenznummer	<b>4417</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>
Wohnfläche	<b>43,93 m<sup>2</sup></b>
Zustand	<b>ERSTBEZUG</b>

Ort	<b>A-8700 Leoben</b>
Objekt	<b>Wohnung</b>
Anzahl Zimmer	<b>1.50</b>

**Gesamtbelastung: 530,02 €**

### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	530,02 €	<b>Preis zzgl MWSt</b>	ja
<b>Nebenkosten</b>	170,50 €	<b>Kaution</b>	1.590,00
<b>Maklerprovision</b>	2.00 MM inkl MWSt : 0	<b>weitere Spezifikationen</b>	10.00 Feld : sonstiges_ust_prozent

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	43,93 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer</b>	1.50
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1	<b>Anzahl separate WC</b>	1
<b>Heizungsart</b>	Etagenheizung	<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Möbliert</b>	Küche	<b>Kabel /Sat-TV</b>	ja
<b>weitere Spezifikationen</b>	DG Feld : stockwerk	<b>Zustand</b>	ERSTBEZUG
<b>Als Ferienimmobilie geeignet</b>		<b>Mindestmietdauer</b>	5.0 JAHR
<b>Maximalmietdauer</b>	99.0 Maximale Mietdauer : JAHR	<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	01.01.2020

## ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

55

Klasse Heizwärmebedarf

C

## BESCHREIBUNG

Leoben: neuwertige Single Wohnung, Küche möbliert, nur ein paar Meter von der Uni Leoben entfernt.

Raumaufteilung: Vorzimmer, Bad/WC, Wohnküche mit neuem Küchenblock, Geschirrspüler und Schlafzimmer.

Zuzüglich Tiefgaragenplatz Asia Spa € 39,- monatlich

Miete ist inkl. BK, HK Pauschale!

Inventarablöse möglich: diese Option besprechen wir mit Ihnen gerne!

Innenbesichtigung über: IMS IMMOBILIEN KG

Service Hotline für Termin-Vereinbarung

Mobil : 0699 / 12 29575 4 Herr D.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 3 Herr G.Wechselberger

Mobil : 0699 / 12 29575 2 Herr P.Brandl

Mobil : 0699 / 12 29575 6 Frau V.Hintersteiner

Alle Daten stammen vom Eigentümer und wurden mit Sorgfalt erhoben. Ein Energieausweis liegt noch nicht vor wir aber vom Eigentümer bis zum Abschluss des Rechtsgeschäftes beigebracht. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 326,84 zzgl 10% USt.

Betriebskosten € 62,29 zzgl 10% USt.

Heizkosten € 48,32 zzgl 20% USt.

Sonstiges € 40 zzgl 10% USt.

Umsatzsteuer € 52,57

-----  
Gesamtbetrag € 530,02  
-----

Heizwärmebedarf: 55.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

## IHR ANSPRECHPARTNER:

### Gerald Wechselberger

Mail: [wechselberger@ims-international.at](mailto:wechselberger@ims-international.at)

Tel.: 43(0)3842/29 575-3

Mobil: +43 699 12295753

Fax: 43(0)3842/295755