



Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

Verkaufe Liegenschafts-Anteil im Zentrum von Gleisdorf - Toplage

Sonstige zum Kauf in A-8200 Gleisdorf



Referenznummer	A8200-642-19	Ort	A-8200 Gleisdorf
Adresse	Weizerstraße 5	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Sonstige	Zustand	Teil- vollrenovierungs-bedürftig, Neuwertig

Kaufpreis: 1.050.000,00 €

PREISE

Kaufpreis 1.050.000,00 €

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	600,00 m ²	Stellplatzart	Parkplatz
Zustand	Teil- vollrenovierungs-bedürftig Neuwertig	Alter	Neubau
Verfügbarkeit (Text)	ab sofort		

BESCHREIBUNG

Die 6 kaufgegenständlichen Tops liegen im Erdgeschoß der Liegenschaft, die sich am Beginn der Fußgängerzone in Gleisdorf befindet. 5 Tops sind bestandfrei. 1 Top ist derzeit vermietet. Eine Entwicklung der Tops in Richtung Geschäftsflächen und/oder Wohnflächen ist grundsätzlich möglich.

LAGEBESCHREIBUNG

Gleisdorf liegt ca. 20 km östlich von Graz im Bezirk Weiz und hat 10.800 Einwohner.

In der unmittelbaren Umgebung der Liegenschaften befinden sich mehrere Geschäftslokale, Fachmarktzentren und Bürogebäude.
Sehr gute Geschäftslage

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Zuzüglich zum Kaufpreis betragen die Kaufnebenkosten ca. 10%; hier sind 3,5% Grunderwerbsteuer, Maklerprovision (3% plus USt), Notarskosten, Grundbuchseintragung etc. enthalten.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Michalitsch

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62

Mobil: 0664 3639446

Fax: 02682 663 624