



Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

Repräsentative Bürofläche in bester Frequenzlage

Büro / Praxis zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	B7000-649-17	Ort	A-7000 Eisenstadt
Adresse	Hauptstraße 38a+b	Vermarktungsart	Miete / Pacht
Objekt	Büro / Praxis	Bürofläche	128,00 m²

Gesamtbelastung: 1.911,90 €

PREISE

Gesamtbelastung	1.911,90 €	Gesamtmiete (inkl MWSt)	1.911,90 €
Betriebskosten (exkl MWSt)	191,19 €	Heizkosten enthalten	ja
Heizkosten (exkl MWSt)	127,46 €	Maklerprovision	5.735,70 inkl MWSt

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	128,00 m ²	Gesamtfläche	128,00 m ²
Bürofläche	128,00 m ²	Verfügbarkeit (Text)	ab sofort

BESCHREIBUNG

Top-Bürofläche mitten im Zentrum von Eisenstadt, ideal als Praxis geeignet
sehr großzügige und helle Büros, hohe Räume, 1. OG

Raumaufteilung:

- Vorraum
- 3 große Büros
- 1 weiteres Büro
- Teeküche
- 2 WC's
- Badezimmer mit Dusche

Mietbeginn: ab sofort
Mietdauer: unbefristet
Ablöse: nach Vereinbarung

Nettomiete: Eur. 1274,60
Betriebskosten: Eur. 191,19
Heizkosten: Eur. 127,46
Umsatzsteuer: Eur. 318,65
Bruttomiete: Eur. 1.911,90

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

sehr hochwertige Ausstattung, Parkettböden, Holzfenster, Holzverkleidung

LAGEBESCHREIBUNG

Toplage, mitten im Zentrum

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Vor Mietbeginn sind die Maklerprovision (3 Monatsmieten plus MWSt.), die Vertragsgebühr sowie 3 Bruttomonatmieten Kautionszahlung zu bezahlen.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Mail: office@real2000.at
Tel.: 02682 663 62 0
Mobil: 0664 363 9446
Fax: 02682 663 624