



Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

Großzügige Bürofläche im Gewerbegebiet von Eisenstadt

Bürofläche zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	B7000-663-17	Ort	A-7000 Eisenstadt
Adresse	Mattersburgerstraße 9	Vermarktungsart	Miete / Pacht
Objekt	Büro / Praxis	Bürofläche	148,51 m²
Anzahl Zimmer	5	Zustand	Gepflegt

Gesamtbelastung: 1.885,54 €

PREISE

Gesamtbelastung	1.885,54 €	Miete (exkl MWSt)	1.200,00 €
Betriebskosten (exkl MWSt)	222,77 €	Heizkosten (exkl MWSt)	148,51 €
Kaution	5.700,00	provisionspflichtig	ja
Maklerprovision	3MM	Freiplatz	Anzahl : 5

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	148,51 m ²	Bürofläche	148,51 m ²
Anzahl Zimmer	5	Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WC	2	Bad	Dusche
Boden	Fliesen Teppich	Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas	DVBT	ja
DV-Verkabelung	ja	Barrierefrei	ja
Stellplatzart	Parkplatz	Teeküche	ja

ENERGIEPASS

Heizwärmebedarf in kWh/m²/Jahr

156,80

BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt diese nahezu barrierefreie Bürofläche. Ob als Büro, Ordination oder Geschäftsräumlichkeit, diese Liegenschaft bietet viele Nutzungsmöglichkeiten und daher auch eine ideale Grundlage für Geschäfte in verschiedensten Bereichen. Durch die vorteilhafte Lage ist eine gute Sichtbarkeit des Betriebes gegeben. Parkplätze ausreichend vorhanden.

Auf einer Fläche von 151 m² finden Sie folgende Räumlichkeiten, die entlang eines zentralen Ganges angeordnet sind:

- Vier separate Büros
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- zwei separate WCs

Alle Fenster verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz.

Wichtige Eckdaten:

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Mindestmietdauer: unbefristet

Direkt vor dem Büro stehen Ihnen ausreichende Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

LAGEBESCHREIBUNG

Mattersburgerstraße 9, westlicher Stadtteil von Eisenstadt

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Vor Mietbeginn sind die Maklerprovision (3 Monatsmieten plus MWSt.), die Vertragsgebühr sowie 3 Bruttomonatsmieten Kautions zu bezahlen.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624