



## Real 2000

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 620

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

# Provisionsfrei!!!!!!!!!!!!!!Charmantes Wohnen und Arbeiten unter einem Dach in Toplage!

Bürofläche zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>B7000-669-18-1</b>	Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>	Objekt	<b>Büro / Praxis</b>
Anzahl Zimmer	<b>5</b>	Zustand	<b>sehr gut</b>

**Gesamtbelastung: 1.349,94 €**

## PREISE

**Gesamtbelastung** 1.349,94 € **Betriebskosten (exkl MWSt)** 197,62 €

## OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Nutzfläche</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5	<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl separate WC</b>	1	<b>Fläche Balkon/Terrasse</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Bad</b>	Dusche Wanne	<b>Boden</b>	Fliesen Parkett Laminat
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung	<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Zustand</b>	sehr gut	<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort

## BESCHREIBUNG

Diese exklusive Dachgeschosswohnung befindet sich im Stadtzentrum von Eisenstadt und bietet eine Wohnnutzfläche von knapp 200 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoß besteht aus zwei Zimmern sowie einem Technikraum und eignet sich daher hervorragend für eine Bürofläche.

Über die Treppe erreichen Sie das Obergeschoss, in welchem sich der offene Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und das WC befinden. Die südseitig ausgerichtete Dachterrasse runden das Angebot ab.

Diese Liegenschaft verfügt über folgende Highlights:

- wohnen und arbeiten "unter einem Dach"
- großzügiger und attraktiver Wohnbereich
- südseitige Dachterrasse
- unbefristetes Mietverhältnis
- ablösefrei
- zentrale Lage

Beheizt wird das Objekt über eine Gasheizung und steht Ihnen ab sofort zur Verfügung.

Bei Fragen und für einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich unter angeführten Kontaktdaten zur Verfügung.

Bus und Bahnhof, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## LAGEBESCHREIBUNG

sehr gute Lage, mitten im Zentrum

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Vor Mietbeginn sind 3 Bruttomonatsmieten Kautions zu bezahlen.

## IHR ANSPRECHPARTNER:

**Sonja Michalitsch**

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 620

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624