



Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

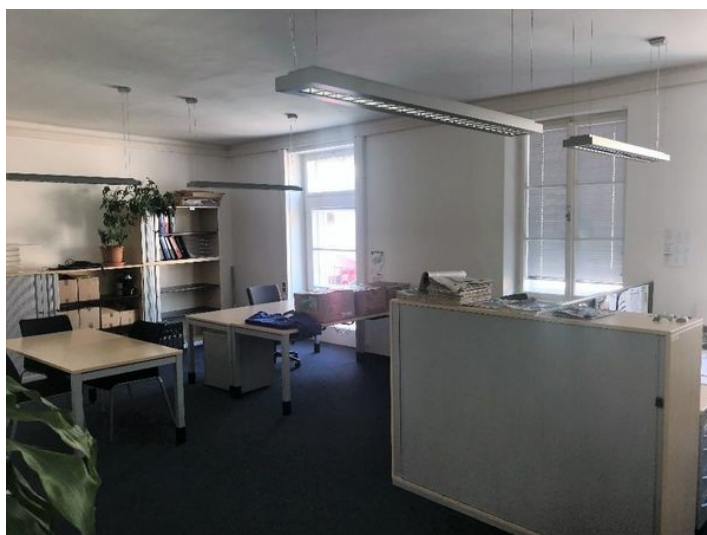
Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

Attraktive Bürofläche in Bestlage von Eisenstadt!

Bürofläche zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	b7000-674-18	Ort	A-7000 Eisenstadt
Adresse	Hauptstraße 22	Vermarktungsart	Miete / Pacht
Objekt	Büro / Praxis	Zustand	Neuwertig, sehr gut

Gesamtbelastung: 3.289,46 €

PREISE

Gesamtbelastung	3.289,46 €	Gesamtmiete (inkl MWSt)	3.289,46 €
Betriebskosten (exkl MWSt)	325,21 €	Heizkosten (exkl MWSt)	271,01 €
provisionspflichtig	ja	Maklerprovision	3MM

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Nutzfläche	245,00 m ²	Boden	Teppich
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Gas
Zustand	Neuwertig sehr gut	Verfügbar ab (Datum)	01.01.2019

BESCHREIBUNG

Geräumige Bürofläche auf zwei Ebenen mitten in der Fußgängerzone

Optimale Raumaufteilung und Ausstattung:

- 6 Büros
- Besprechungszimmer
- Archivraum
- Teeküche
- Balkon
- Lagerraum

- 3 WC's
- Mietbeginn: ab sofort
- Mietdauer: unbefristet
- Ablöse: nach Vereinbarung
- Parkplätze können in unmittelbarer Nähe angemietet werden

- Nettomiete: Eur. 2.145,-
- Betriebskosten: Eur. 325,21
- Heizkosten: Eur. 271,01
- Umsatzsteuer: Eur. 548,24
- Bruttomiete: Eur. 3.289,46

LAGEBESCHREIBUNG

sehr gute Lage, mitten in der FUZO

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Vor Mietbeginn sind die Maklerprovision (3 Monatsmieten plus MWSt.), die Vertragsgebühr sowie 3 Bruttomonatsmieten Kautionszahlung zu bezahlen.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624