



## Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

## Repräsentatives Wohnen im Herzen von Eisenstadt

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>mw7000-674-19</b>	Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Adresse	<b>Hauptstraße 22</b>	Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>
Objekt	<b>Wohnung</b>	Wohnfläche	<b>165,03 m<sup>2</sup></b>
Zustand	<b>sehr gut</b>		

**Gesamtbelastung: 1.686,57 €**

### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	1.686,57 €	<b>Nettomiete pro m2</b>	1.155,21 €
<b>Betriebskosten (exkl MWSt)</b>	198,00 €	<b>Heizkosten enthalten</b>	ja
<b>Heizkosten (exkl MWSt)</b>	165,03 €	<b>provisionspflichtig</b>	ja
<b>Maklerprovision</b>	2 BMM		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	165,03 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	1 OG
<b>Zustand</b>	sehr gut	<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort

### BESCHREIBUNG

Im Herzen von Eisenstadt befindet sich diese repräsentative Mietwohnung.

Sie besticht durch folgende Highlights:

- großzügige Räume
- Terrasse
- Bestlage von Eisenstadt
- ablösefrei
- unbefristet

Falls Sie noch Fragen haben, kontaktieren Sie mich unter der 0664 363 9446. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

## LAGEBESCHREIBUNG

Toplage,

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Vor Mietbeginn sind die Maklerprovision (2 Monatsmieten plus USt) sowie 3 Bruttomonatsmieten Kautionszahlung zu bezahlen.

## IHR ANSPRECHPARTNER:

### **Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH**

Mail: [office@real2000.at](mailto:office@real2000.at)

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624