



## Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

## Moderne Stadtwohnung mitten im Zentrum - sehr gute Lage

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>mw7000-506-19</b>
Adresse	<b>Fanny Eißlergasse 6</b>
Objekt	<b>Wohnung</b>
Zustand	<b>sehr gut</b>

Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>
Wohnfläche	<b>53,00 m<sup>2</sup></b>

**Gesamtbelastung: 642,09 €**

### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	642,09 €	<b>Gesamtmiete (inkl MWSt)</b>	642,09 €
<b>Nettomiete pro m2</b>	446,14 €	<b>Betriebskosten (exkl MWSt)</b>	79,65 €
<b>Heizkosten enthalten</b>	ja	<b>Heizkosten (exkl MWSt)</b>	53,10 €
<b>Kaution</b>	1.950,00	<b>provisionspflichtig</b>	ja
<b>Maklerprovision</b>	2 BMM		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	53,00 m <sup>2</sup>	<b>Bad</b>	Dusche
<b>Boden</b>	Fliesen Laminat	<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerung</b>	Gas	<b>Zustand</b>	sehr gut

### BESCHREIBUNG

Moderne 2-Zimmerwohnung mitten im Zentrum von Eisenstadt

Sie besteht aus

- einem Vorraum
- Wohn-Essküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer (Dusche und WM-Anschluss)
- WC

## AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

voll ausgestattete Küchenzeile

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Vor Mietbeginn sind die Maklerprovision (2 Monatsmieten plus USt) sowie 3 Bruttomonatsmieten Kautions zu bezahlen.

## IHR ANSPRECHPARTNER:

### **Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH**

Mail: [office@real2000.at](mailto:office@real2000.at)

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624