



## Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

# Stilvolle 2-Zimmer-Mietwohnung mitten an der FUZO in 7000 Eisenstadt

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Referenznummer | <b>w7000-463HS24T4-19</b> |
| Adresse        | <b>Hauptstraße 24</b>     |
| Objekt         | <b>Wohnung</b>            |
| Anzahl Zimmer  | <b>2</b>                  |

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Ort             | <b>A-7000 Eisenstadt</b>   |
| Vermarktungsart | <b>Miete / Pacht</b>       |
| Wohnfläche      | <b>53,00 m<sup>2</sup></b> |

**Gesamtbelastung (exkl MWSt): 584,43 €**

## PREISE

|                                    |                          |                                   |                |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>Gesamtbelastung (exkl MWSt)</b> | 584,43 €                 | <b>Gesamtmiete (inkl MWSt)</b>    | 648,44 €       |
|                                    | Mehrwertsteuer : 64,01 € |                                   |                |
| <b>Preis zzgl MWSt</b>             | ja                       | <b>Betriebskosten (exkl MWSt)</b> | 83,49 €        |
| <b>Heizkosten enthalten</b>        | ja                       | <b>Heizkosten (exkl MWSt)</b>     | 55,66 €        |
| <b>Kautions</b>                    | 3,00                     | <b>Maklerprovision</b>            | 2 MM plus MWSt |

## OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

|                   |                      |                      |   |
|-------------------|----------------------|----------------------|---|
| <b>Wohnfläche</b> | 53,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer</b> | 2 |
|-------------------|----------------------|----------------------|---|

## BESCHREIBUNG

Stilvolle, ruhige 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage wartet auf seine/n neue/n Mieter/in. Die Wohnung besticht durch eine ideale Aufteilung der Räume. Die Wohnung kann möbliert - gegen eine Möbelablöse - übernommen werden. Sie liegt im 1. OG. mit Blick auf den „Hauptplatz“. Die Möbel befinden sich in einem gepflegten Zustand.

beziehbar: ab sofort

Monatsmiete: EUR 648,44 (inkl. BK, HK und MWSt.)  
(NMM: EUR 445,28; BK: EUR 83,49; HK: EUR 55,66; MWSt.: EUR 64,01)

Wohnraum rd. 27 m<sup>2</sup> mit Küchenzeile, Essplatz, Wohnzimmer  
Schlafzimmer rd. 12 m<sup>2</sup>

## LAGEBESCHREIBUNG

Hauptstraße 24, 1.OG (Blick auf den "Hauptplatz")

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Vor Mietbeginn sind die Maklerprovision (2 Monatsmieten plus MWSt.) sowie 3 Bruttomonatsmieten Kautionszahlung zu bezahlen.

## IHR ANSPRECHPARTNER:

### **Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH**

Mail: [office@real2000.at](mailto:office@real2000.at)

Tel.: 02682 / 663 62 12

Mobil: 0664 / 363 94 46

Fax: 02682 / 663 62-4