



## Real 2000

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 620

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

## Exklusives Wohnen in Bestlage von Eisenstadt!

Dachgeschosswohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	<b>mw7000-178-18</b>	Ort	<b>A-7000 Eisenstadt</b>
Vermarktungsart	<b>Miete / Pacht</b>	Objekt	<b>Wohnung</b>
Wohnfläche	<b>130,00 m<sup>2</sup></b>	Anzahl Zimmer	<b>4</b>
Zustand	<b>sehr gut</b>		

**Gesamtbelastung: 1.500,00 €**

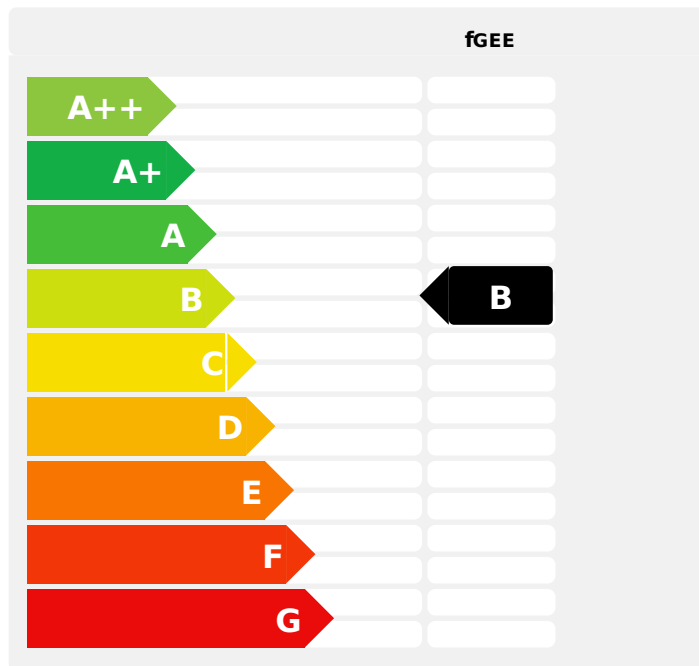
### PREISE

<b>Gesamtbelastung</b>	1.500,00 €	<b>Kaution</b>	3,00
<b>provisionspflichtig</b>	ja		

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

<b>Wohnfläche</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Küche</b>	Einbauküche	<b>Bad</b>	Dusche
<b>Boden</b>	Fliesen Parkett	<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befuerung</b>	Gas	<b>Zustand</b>	sehr gut
<b>Alter</b>	Neubau	<b>Verfügbarkeit (Text)</b>	ab sofort

## ENERGIEPASS



Art	HWB: 41,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf in kWh/m <sup>2</sup> /Jahr	41,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,92-

## BESCHREIBUNG

Diese exklusive Dachgeschosswohnung befindet sich im Zentrum von Eisenstadt und bietet eine Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Schrankraum, das Badezimmer und das WC. Über die Treppe erreichen Sie das Obergeschoss, in welchem sich der offene Wohn-Essbereich mit seiner südseitig ausgerichteten Dachterrasse befindet.

Die Wohnung besticht durch folgende Highlights:

- attraktiver Wohn-Essbereich
- 3 Schlafzimmer im Erdgeschoss
- südseitige Dachterrasse mit Beschattung
- ablösefrei
- zentrale Lage
- Tiefgarage
- Lift
- beziehbar: ab sofort
- Kellerabteil
- Zugang sowohl von der Hauptstraße als auch von der Haydngasse möglich
- befristetes Mietverhältnis

Die Heizkosten sind in der Miete bereits inkludiert!

Gesamtbelastung: Eur. 1.500,- (VB)

Perfekter Wohnraum, der keine Wünsche offen lässt!!!

## LAGEBESCHREIBUNG

Innenstadt, Fußgängerzone  
erholsame Ruhelage!

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Vor Mietbeginn sind die Maklerprovision sowie 3 Bruttomonatsmieten Kautions zu bezahlen.

## IHR ANSPRECHPARTNER:

### Michalitsch

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 / 663 62

Mobil: 0664 / 363 94 46

Fax: 02682 / 663 62-4

