



Real 2000 Immobilienbeteiligungs GmbH

Hauptstraße 41, A - 7000 Eisenstadt

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 663 62 0

Mobil: 0664 363 9446

Fax: 02682 663 624

Repräsentatives Wohnen im Herzen von Eisenstadt!

Wohnung zur Miete in A-7000 Eisenstadt



Referenznummer	mw7000-178-19	Ort	A-7000 Eisenstadt
Vermarktungsart	Miete / Pacht	Objekt	Wohnung
Wohnfläche	130,00 m²	Anzahl Zimmer	4
Zustand	sehr gut		

Gesamtbelastung: 1.500,00 €

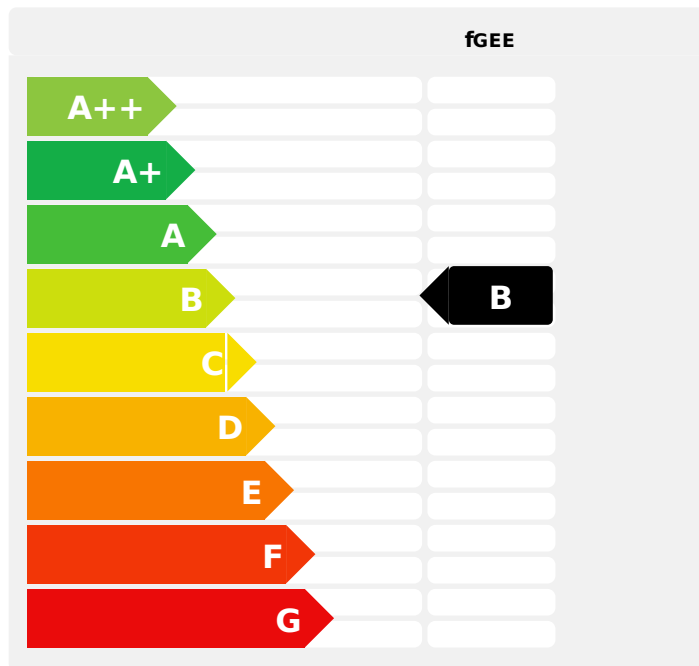
PREISE

Gesamtbelastung	1.500,00 €	Kaution	3,00
Maklerprovision	1MM		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	130,00 m ²	Anzahl Zimmer	4
Küche	Einbauküche	Bad	Dusche
Boden	Fliesen Parkett	Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas	Zustand	sehr gut
Alter	Neubau	Verfügbarkeit (Text)	ab sofort

ENERGIEPASS



Art	HWB: 41,78 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	41,78 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,92-

BESCHREIBUNG

Diese exklusive Dachgeschosswohnung befindet sich im Zentrum von Eisenstadt und bietet eine Wohnfläche von 130 m² auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Schrankraum, das Badezimmer und das WC. Über die Treppe erreichen Sie das Obergeschoss, in welchem sich der offene Wohn-Essbereich mit seiner südseitig ausgerichteten Dachterrasse befindet.

Die Wohnung besticht durch folgende Highlights:

- attraktiver Wohn-Essbereich
- 3 Schlafzimmer im Erdgeschoss
- südseitige Dachterrasse mit Beschattung
- ablösefrei
- zentrale Lage
- Lift
- beziehbar: ab sofort
- Kellerabteil
- Zugang sowohl von der Hauptstraße als auch von der Haydngasse möglich
- befristetes Mietverhältnis

Die Heizkosten sind in der Miete bereits inkludiert!

Gesamtbelastung: Eur. 1.500,- (VB)

Perfekter Wohnraum, der keine Wünsche offen lässt!!!

LAGEBESCHREIBUNG

Innenstadt, Fußgängerzone
erholsame Ruhelage!

SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie: Vor Mietbeginn sind eine Monatsmiete Provision und 3 Bruttomonatsmieten Kautions zu bezahlen.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Michalitsch

Mail: office@real2000.at

Tel.: 02682 / 663 62

Mobil: 0664 / 363 94 46

Fax: 02682 / 663 62-4

