



PRO HOME Immobilien GmbH
Hauptplatz 9, A - 7350 Oberpullendorf
Mail: office@pro-home-immobilien.at
Tel.: 02612 20 717
Mobil: +43 664 885 444 22
Fax: 02612 20 717

Landsitz in Einzellage!

Haus zum Kauf in A-7443 Liebing



Referenznummer	1417087	Ort	A-7443 Liebing
Adresse	-	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Haus	Wohnfläche	40,00 m²
Anzahl Zimmer	2	Grundstücksfläche	16.414,00 m²

Kaufpreis: 150.000,00 €

PREISE

Kaufpreis	150.000,00 €	provisionspflichtig	ja
Maklerprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.	weitere Spezifikationen	ca. 2,5% Feld : vertragserrichtungsgebuehr

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	40,00 m ²	Anzahl Zimmer	2
Grundstücksfläche	16.414,00 m ²	Anzahl Terrassen	1
Heizungsart	Ofen	Befuerung	Holz
Bauweise	massiv	Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Alter	ALTBAU	weitere Spezifikationen	1 Feld : bauart_id

BESCHREIBUNG

Refugium und Landsitz mit 16.414m² Grundfläche!

Ehemaliges kleines Jagthaus mit Wiese, Wald und Felder in Einzell- und Ruhelage!

Landschaftliches Prachtstück unweit vom Kastanienhain "Kraftplatz in Liebing" und den Naturpark Geschriebenstein.

Haus mit ca. 40m² Nutzfläche, voll unterkellert.

Wohnraum, kleine Küche, Schlafabteil, Sonnenterrasse, Bio WC, eigenes Wasser vom Brunnen, Ortswasserleitung, kein Strom!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Post <6.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

LAGEBESCHREIBUNG

In Einzellage von Liebing, idyllisches kleines Dorf am Fuß des Günser Gebirges (Naturpark Geschriebenstein) befindet sich dieses ehemalige Jagthaus.

Der Ort ist bekannt durch seine Kastanienbäume, welche die stärksten Bäume ihrer Art im Burgenland sind. Mittelburgenland "Kraftplatz Liebing"

Siehe Link: <http://burgenland.orf.at/tv/stories/2867219>

Infrastruktur:

Bushaltestelle, Einkaufsmarkt, Gasthäuser, Volksschule, Sportplatz, Tennisplatz, Spielplatz, Wanderwege und Radwege sind im Ort vorhanden. Direkte Anbindung an S31.

Die Bezirkshauptstadt Oberpullendorf sowie die Therme Lutzmannsburg sind ca. 15 Autominuten entfernt.

Lockenhaus mit guter Infrastruktur erreicht man in ca. 7 Autominuten. Naturpark Geschriebenstein angrenzend. Die nächste ungarische Kleinstadt Köszeg (deutsch: Güns), ist 5 Autominuten oder 7 km entfernt.

Kulturinteressierte und Bewegungsfreudige kommen in dieser Region voll auf ihre Kosten.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Johannes Baldauf

Mail: johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at

Tel.: +43 664 885 444 22

Mobil: +43 664 885 444 22

Fax: +43 2612 20717