



PRO HOME Immobilien GmbH
Hauptplatz 9, A - 7350 Oberpullendorf
Mail: office@pro-home-immobilien.at
Tel.: 02612 20 717
Mobil: +43 664 885 444 22
Fax: 02612 20 717

Stilgerechter Altbau Nähe der österreichischen Grenze!

Haus zum Kauf in HU-9784 Rádóckölked



Referenznummer	1417105	Ort	HU-9784 Rádóckölked
Adresse	-	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Haus	Wohnfläche	115,00 m²
Grundstücksfläche	3.642,00 m²	Zustand	TEIL_SANIERT
Baujahr	1890		

Kaufpreis: 59.000,00 €

PREISE

Kaufpreis	59.000,00 €	provisionspflichtig	ja
Maklerprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.	weitere Spezifikationen	ca. 2,5% Feld : vertragserrichtungsgebuehr

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	115,00 m²	Grundstücksfläche	3.642,00 m²
Dachform	Satteldach	Bauweise	massiv
Zustand	TEIL_SANIERT	Baujahr	1890
Alter	ALTBAU	Erschließung	Erschliessungsstand : VOLLERSCHLOSSEN
Verfügbarkeit (Text)	sofort	weitere Spezifikationen	1 Feld : bauart_id

BESCHREIBUNG

Stilgerecht sanierter Altbau 10km zur österreichischen Grenze!

Die Liegenschaft wurde um 1890 errichtet und bietet eine Wohnfläche von 115 m² auf einer Ebene, welche sich auf 3 Zimmer, eine Küche, einen großen Vorraum und ein Badezimmer verteilen. Um mehr Wohnfläche dazu zu gewinnen ist ein Ausbau des Dachbodens möglich.

2003 wurde das Objekt stilgerecht und fachmännisch saniert:

- Erneuerung des Daches
- neue Holzkastenfenster wurden eingesetzt
- die Böden neu aufgebaut
- das Gebäude trocken gelegt

Bei der Sanierung wurde großer Wert auf den Erhalt des Stiles gelegt. Die Böden, das Badezimmer und Nassräume sind teilsaniert.

Die Liegenschaft verfügt neben einen großen, ebenen Obstgarten auch diverse Nebengebäude (Scheune, Stall) sowie einen Brunnen. Das Gebäude ist zum Teil unterkellert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <8.500m

Sonstige

Post <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

LAGEBESCHREIBUNG

Das Haus befindet sich im kleinen ungarischen Ort Rádóckölked (ca. 250 Einwohner) im Komitat Vas. Rádóckölked liegt ca. 10 Kilometer östlich der österreichischen Grenze. Güssing ist in ca. 27 Autominuten zu erreichen. Szombathely ist in 22 Autominuten zu erreichen. Die Landschaft ist geprägt von Feldern und Wäldern. Rádóckölked bietet ein gutes Jagdgebiet.

SONSTIGE ANGABEN

Wasser, Kanal, Strom angeschlossen

IHR ANSPRECHPARTNER:

Johannes Baldauf

Mail: johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at

Tel.: +43 664 885 444 22

Mobil: +43 664 885 444 22

Fax: +43 2612 20717