



PRO HOME Immobilien GmbH
Hauptplatz 9, A - 7350 Oberpullendorf
Mail: office@pro-home-immobilien.at
Tel.: 02612 20 717
Mobil: +43 664 885 444 22
Fax: 02612 20 717

Einfamilienhaus in Forchtenstein

Einfamilienhaus zum Kauf in A-7212 Forchtenstein



Referenznummer	1417109	Ort	A-7212 Forchtenstein
Adresse	-	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Haus	Wohnfläche	75,00 m²
Grundstücksfläche	1.230,00 m²	Gartenfläche	1.130,00 m²
Zustand	TEIL_SANIERT	Baujahr	1965

Kaufpreis: 185.000,00 €

PREISE

Kaufpreis	185.000,00 €	provisionspflichtig	ja
Maklerprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.	weitere Spezifikationen	1.1% Feld : grundbucheintragung

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	75,00 m ²	Nutzfläche	70,00 m ²
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	2
Grundstücksfläche	1.230,00 m ²	Gartenfläche	1.130,00 m ²
Kellerfläche	70,00 m ²	Anzahl Terrassen	1
Möbliert	TEIL	Zustand	TEIL_SANIERT
Baujahr	1965	Letzte Modernisierung	2004
Verfügbarkeit (Text)	sofort	weitere Spezifikationen	5 Feld : ji_objektstatus_id

BESCHREIBUNG

Diese Immobilie befindet sich auf einem 1230 m² gepflegtem Grund.

Das 75m² Haus mit komplett neuem Dach verfügt über drei Zimmer, einer Küche mit Sitzecke, einem Wohnzimmer mit Kachelofen, einer Terrasse, einem Badezimmer und einem WC.

Der Keller ist mit einer Garage, einem Kellerstüberl mit Bar und einem WC sowie einer Waschküche ausgestattet.

Heizung: Kachelofen und Elektroheizkörper.

Einkaufsmöglichkeiten wie Billa und Spar, Heurige, Gasthäuser, Volksschule, Arzt, Apotheke, Bank und diverse aktive Vereine sind im Ort.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Geldautomat <7.500m

Verkehr

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

LAGEBESCHREIBUNG

Am Fuße des Rosaliengebirges liegt Forchtenstein mit der weit über die Grenzen hinaus berühmten Burg - Forchtenstein. Zahlreiche Wanderwege bzw. Radwanderwege durch die hügelige Landschaft laden Sie zu ausgedehnten Wanderungen ein. Auch der Stausee mit seinen Freizeiteinrichtungen wird gerne von Jung und Alt angenommen.

Die Gemeinde Forchtenstein bietet hervorragende Verkehrsverbindungen über die S31 bzw. A3, Richtung Eisenstadt, Wr. Neustadt, Wien und Oberpullendorf.

In wenigen Minuten erreicht man Mattersburg mit zahlreichen Verkehrsverbindungen wie Busse oder Bahn.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Josef Plank

Mail: plank@pro-home-immobilien.at

Tel.: +43 664 41 63 311

Mobil: +43 664 885 444 22

Fax: 02612 20 717

