



**PRO HOME Immobilien GmbH**  
Hauptplatz 9, A - 7350 Oberpullendorf  
Mail: office@pro-home-immobilien.at  
Tel.: 02612 20 717  
Mobil: +43 664 885 444 22  
Fax: 02612 20 717

## Baugrundstück in Wiesen

Wohnbauflächen zum Kauf in A-7203 Wiesen



Referenznummer	<b>1417148</b>	Ort	<b>A-7203 Wiesen</b>
Adresse	-	Vermarktungsart	<b>Kauf</b>
Objekt	<b>Grundstück</b>	Grundstücksfläche	<b>1.973,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Kaufpreis: 160.000,00 €</b>			

### PREISE

**Kaufpreis** 160.000,00 € **weitere Spezifikationen** 1.1%  
Feld : grundbucheintragung

### OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

**Grundstücksfläche** 1.973,00 m<sup>2</sup> **weitere Spezifikationen** 5  
Feld : ji\_objektstatus\_id

### BESCHREIBUNG

In wunderschöner Lage liegt dieses 1973m<sup>2</sup> große Baugrundstück mit Obstbaumbestand und nettem Gartenhäuschen.

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal

Es gibt sehr viele Vereine für Jung und Alt. Im Burgenland ist der Schiklub Wiesen mit eigenem Schilift und Schneekanonen und einer Schihütte etwas ganz Besonderes.

Selbstverständlich sind im Ort ein Kindergarten und eine Volksschule vorhanden.

ADEK, SPAR, Bäckerei, Fleischerei, Post, Buschenschankbetriebe, Cafés und Restaurants sind vor Ort.

Für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <5.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m  
Geldautomat <5.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## LAGEBESCHREIBUNG

Wiesen liegt am Fuße des Rosaliengebirges zwischen Bad Sauerbrunn und Forchtenstein, umgeben von Erdbeerfeldern, Obstkulturen, Wiesen und Wäldern. Bekannt ist Wiesen für seine süßen und köstlichen Erdbeeren sowie für die Musikveranstaltungen am Festivalgelände.

Mattersburg erreicht man in 9 Minuten, Wiener Neustadt über die S4 in 22 Minuten und Eisenstadt über die B50 und S4 in 20 Minuten.

## IHR ANSPRECHPARTNER:

### Josef Plank

Mail: plank@pro-home-immobilien.at  
Tel.: +43 664 41 63 311  
Mobil: +43 664 885 444 22  
Fax: 02612 20 717