



PRO HOME Immobilien GmbH
 Hauptplatz 9, A - 7350 Oberpullendorf
 Mail: office@pro-home-immobilien.at
 Tel.: 02612 20 717
 Mobil: +43 664 885 444 22
 Fax: 02612 20 717

Bungalow in einer Ruhelage von Lockenhaus "VERKAUFT"

Einfamilienhaus zum Kauf in A-7442 Lockenhaus



Referenznummer	1417169	Ort	A-7442 Lockenhaus
Adresse	-	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Haus	Wohnfläche	91,00 m²
Anzahl Zimmer	4	Grundstücksfläche	1.144,00 m²
Zustand	NEUWERTIG	Baujahr	2012
Kaufpreis: 160.000,00 €			

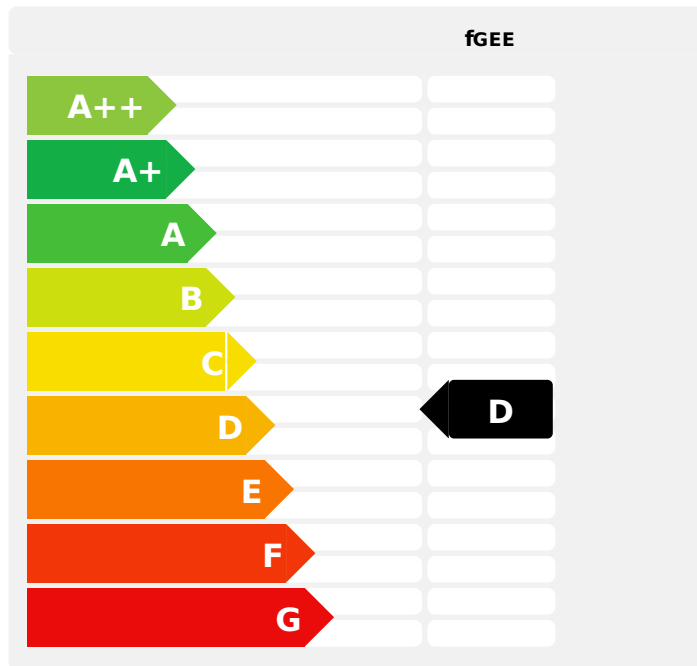
PREISE

Kaufpreis	160.000,00 €	provisionspflichtig	ja
Maklerprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.	Freiplatz	Anzahl : 2
weitere Spezifikationen	ca. 2,5% Feld : vertragserrichtungsgebuehr		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	91,00 m ²	Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Grundstücksfläche	1.144,00 m ²	Anzahl Stellplätze	2
Bad	Dusche Fenster	Boden	Fliesen Laminat
Befuerung	Elektro	Kamin	ja
Möbliert	TEIL	Rolladen	ja
Dachform	Walmdach	Bauweise	Fertigteile
Barrierefrei	ja	Stellplatzart	Carport
Zustand	NEUWERTIG	Baujahr	2012
Alter	NEUBAU	Erschließung	Erschließungsstand : VOLLERSCHLOSSEN
Verfügbarkeit (Text)	sofort	weitere Spezifikationen	2

ENERGIEPASS



Gültig bis	2029-05-13
Art	BEDARF
Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	75.8
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1.94
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	D
Klasse Heizwärmebedarf	C

BESCHREIBUNG

Neuwertiger Bungalow in Lockenhaus!

Die Liegenschaft befindet sich in einer guter Lage in Lockenhaus - ruhig aber dennoch zentrumsnahe! Das Wohnhaus wurde 2012 in Fertigbauweise errichtet und wurde bis jetzt noch nie ständig bewohnt. Der Bungalow bietet eine 91 m² große Wohnfläche, welche platz für einen Vorraum, 4 Zimmern, eine Küche, mit offenen Wohnbereich mit einer übergehenden Terrasse, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein WC schafft.

Der Garten ist ebenerdig und sonnig gelegen. Allerdings wurde er in den letzten Jahre leider etwas vernachlässigt, daher müsste eine Neugestaltung der Gartenanlage in Betracht gezogen werden.

Des weiteren ist ein ein Carport als Unterstellmöglichkeit vorhanden.

Beheizt wird das Haus mit Elektroradiatoren sowie einen Schwedenofen im Wohnzimmer.

Die Liegenschaft ist für Ruhesuchende sowie Naturliebhaber bestens geeignet.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <8.000m

Krankenhaus <9.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

LAGEBESCHREIBUNG

Am Fuße des Geschriebensteins, inmitten der malerischen Idylle des Mittelburgenlandes liegt die Marktgemeinde Lockenhaus (ca. 2.000 Einwohner). Die Landschaft ist geprägt von Hügeln und Wäldern. Die fünf Ortsteile der Gemeinde (Lockenhaus, Glashütten, Hammerteich, Hochstraß und Langeck) bieten neben stimmungsvollen Wander-, Rad- Reit- und Pilgerwegen, Reitmöglichkeiten, ein Erlebnisbad und den bezaubernden Burgsee. Auch Ritterspiele, Modellflug- und Bogenschützenbewerbe können besucht werden. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist Lockenhaus auch eine Hochburg der musischen und bildenden Künste.

Im Ort wird eine gute Infrastruktur geboten: Arzt, Geschäfte, Bäcker, Trafik, Cafés, Gaststätten, die Burg- Taverne uvm. sind vorhanden. Die Bezirkshauptstadt Oberpullendorf ist in 15 Autominuten zu erreichen.

IHR ANSPRECHPARTNER:**Johannes Baldauf**

Mail: johannes.baldauf@pro-home-immobilien.at
Tel.: +43 664 885 444 22
Mobil: +43 664 885 444 22
Fax: +43 2612 20717