



PRO HOME Immobilien GmbH
Hauptplatz 9, A - 7350 Oberpullendorf
Mail: office@pro-home-immobilien.at
Tel.: 02612 20 717
Mobil: +43 664 885 444 22
Fax: 02612 20 717

Haus in Oslip auf großem Grundstück

Einfamilienhaus zum Kauf in A-7064 Oslip



Referenznummer	1417178	Ort	A-7064 Oslip
Adresse	-	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Haus	Wohnfläche	122,00 m²
Anzahl Zimmer	5	Grundstücksfläche	2.375,00 m²
Gartenfläche	1.000,00 m²	Zustand	VOLL_SANIERT

Kaufpreis: 335.000,00 €

PREISE

Kaufpreis	335.000,00 €	provisionspflichtig	ja
Maklerprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.	weitere Spezifikationen	1.1% Feld : grundbucheintragung

OBJEKTDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	122,00 m ²	Anzahl Zimmer	5
Anzahl separate WC	2	Grundstücksfläche	2.375,00 m ²
Gartenfläche	1.000,00 m ²	Kellerfläche	122,00 m ²
Zustand	VOLL_SANIERT	Alter	ALTBAU
weitere Spezifikationen	1 Feld : bauart_id		

BESCHREIBUNG

Auf ca. 122m² sind im Erdgeschoss Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Küche, Bad und getrenntes WC, Kinderzimmer und Fernsehzimmer aufgeteilt.

Fleißige Handwerker werden die Garage und Werkstatt lieben und auch das ein oder andere Schlückchen Wein kann im eigenen Weinkeller gelagert werden. Falls Sie noch zusätzlich Gemüse anbauen möchten, bietet das Grundstück mit ca. 2400m² genügend Platz. Die Ernte kann im Erdkeller perfekt gelagert werden. Neben einer weiteren Garage befindet sich auch die Waschküche, ein Kellerstüberl sowie ein Kabinett.

2001 wurden bei der Immobilie die Fenster, Fassade und das Dach renoviert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Zu weiteren Auskünften stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <5.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

LAGEBESCHREIBUNG

Lage

Die im Jahr 1970 erbaute Immobilie befindet sich in Oslip in zentraler Lage. Wer auf die Vorteile einer Stadt nicht verzichten möchte, und dennoch viel Platz und Ruhe liebt, der ist in Oslip genau richtig. Eisenstadt kann in ca. 13 Minuten erreicht werden, und auch einem entspannten Tag am Neusiedlersee steht nichts im Wege.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Josef Plank

Mail: plank@pro-home-immobilien.at

Tel.: +43 664 41 63 311

Mobil: +43 664 885 444 22

Fax: 02612 20 717