



PRO HOME Immobilien GmbH
 Hauptplatz 9, A - 7350 Oberpullendorf
 Mail: office@pro-home-immobilien.at
 Tel.: 02612 20 717
 Mobil: +43 664 885 444 22
 Fax: 02612 20 717

Bad Tatzmannsdorf, Einfamilienhaus in Aussichts Lage!

Einfamilienhaus zum Kauf in A-7431 Bad Tatzmannsdorf



Referenznummer	1417182	Ort	A-7431 Bad Tatzmannsdorf
Adresse	-	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Haus	Wohnfläche	152,00 m²
Anzahl Zimmer	5	Grundstücksfläche	700,00 m²
Zustand	GEPFLEGT	Baujahr	1996
Kaufpreis: 230.000,00 €			

PREISE

Kaufpreis	230.000,00 €	provisionspflichtig	ja
Maklerprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.	Garage	Anzahl
weitere Spezifikationen	ca. 2,5% Feld : vertragserrichtungsgebuehr		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	152,00 m ²	Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	2
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Kellerfläche	95,00 m ²
Fläche Balkon/Terrasse	17,00 m ²	Anzahl Balkone	1
Bad	Dusche Wanne	Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen Parkett	Befuerung	Gas Holz
Möbliert	TEIL	Abstellraum	ja
Bauweise	massiv	Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd	Swimmingpool	ja

Zustand

GEPFLEGT Baujahr

1996

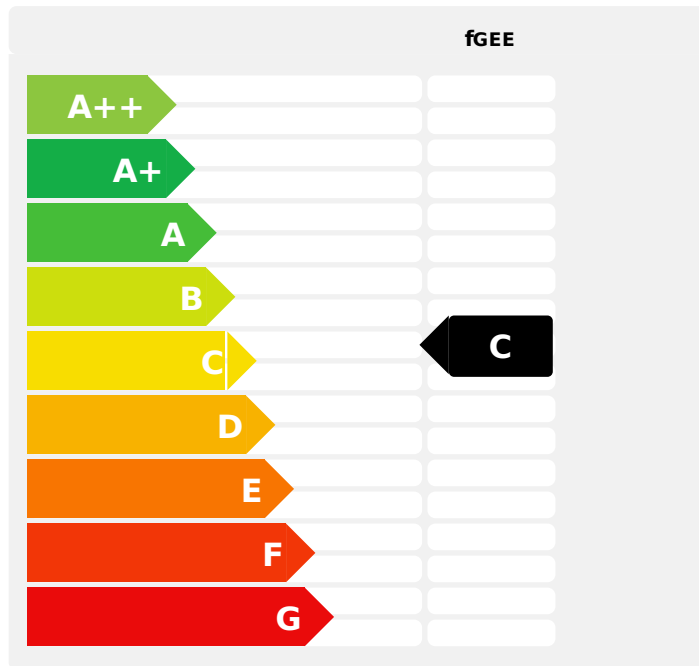
Verfügbarkeit (Text)

sofort weitere Spezifikationen

5

Feld : ji_objektstatus_id

ENERGIEPASS



Art	BEDARF
Heizwärmebedarf in kWh/m2/Jahr	74
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1.21
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	C
Klasse Heizwärmebedarf	C

BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus in Ruhelage mit Panoramablick über Bad Tatzmannsdorf!

Diese Liegenschaft verfügt über ein voll unterkellertes Einfamilienhaus mit Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, zwei Garagen, Pool und einen Garten in Ortsrandlage von Bad Tatzmannsdorf.

Das Haus wurde 1996 erbaut, der Wohnbereich ist offen und hell mit großzügigen Fensterfronten gestaltet. Die Wohnfläche beträgt ca.152 m² und verteilt sich auf 2 Etagen.

Untergeschoss: 2 Zimmer, Vorraum, Küche, Wohn- und Essbereich (35 m²), WC und Abstellraum.

Obergeschoss: 2 Zimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC.

Auf der Westseite des Hauses befindet sich ein ca.17 m² großer Balkon, der einen schönen Blick über Bad Tatzmannsdorf bietet.

Das Wohnhaus ist voll unterkellert und bietet in der Garage Platz für 2 PKW. Geheizt wird wahlweise mit einer Gaszentralheizung oder mit dem Kamin im Wohn- und Essbereich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

LAGEBESCHREIBUNG

Bad Tatzmannsdorf ist eine aufstrebende und fortschrittliche Tourismusgemeinde im Südburgenland, die auf die Angebotssäulen Kur, Therme & Sport aufgebaut ist. Bad Tatzmannsdorf ist ein Ort mit hoher Lebensqualität, gelebter Tradition und hat 744 Einwohner. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln mit gut ausgebauten Wander-, Walking- und Laufnetzen.

Zur Infrastruktur des Ortes gehören die Avita Therme, mehrere Hotels, ein Kurzentrum, ein Kindergarten, eine Volksschule, eine Sportanlage, eine Bücherei, eine Apotheke und vieles mehr.

Die Bezirkshauptstadt Oberwart ist 5 Kilometer entfernt.

SONSTIGE ANGABEN

- Pool
- Kamin im Wohnzimmer
- Stuhltreppenlift
- Keller: Vollbetonkeller
- Haus: ELK Fertigteilhaus

IHR ANSPRECHPARTNER:

Wilhelm Miklos

Mail: w.miklos@pro-home-immobilien.at

Tel.: +43 664 12 11 716

Mobil: +43 664 885 444 22

Fax: 02612 20 717