

HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

NEUER VERKAUFSPREIS ! 8700 Leoben-Göss - 2-Zimmerwohnung in gutem Zustand

Wohnung zum Kauf in A-8700 Göß



Aussenansicht



Aussenansicht

Referenznummer	8700/3	Ort	A-8700 Göß
Adresse	Waidbachstrasse 8	Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Wohnung	Wohnfläche	60,00 m²
Anzahl Zimmer	2	Zustand	Gepflegt, gut
Baujahr	1975		

Kaufpreis: 65.000,00 €

PREISE

Kaufpreis	65.000,00 €	Betriebskosten (exkl MWSt)	273,07 €
			Betriebskosten MWSt : 12,77 €
Maklerprovision	3% zzgl. 20% MWST		

OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

Wohnfläche	60,00 m ²	Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl separate WC	1
Kellerfläche	7,00 m ²	Fläche Balkon/Terrasse	5,00 m ²
Anzahl Balkone	1	Bad	Dusche Fenster
Boden	Laminat	Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung	Befuerung	Elektro
Abstellraum	ja	Bauweise	massiv
Etage	3	Möbliert	Einbauküche + Esstisch mit Eckbank und 2 Sessel

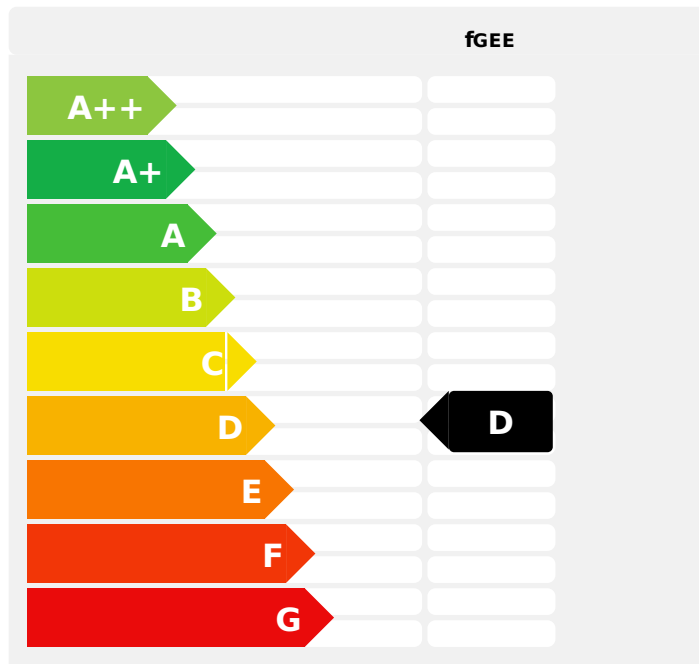
Stellplatzart

Parkplatz Zustand

Gepflegt
gut

Alter	Altbau	Baujahr	1975
Wohnungsnummer	7	Verfügbarkeit (Text)	ab sofort

ENERGIEPASS



Heizwärmebedarf in kWh/m ² /Jahr	128
Klasse Heizwärmebedarf	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	2,08
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor	D
Gültig bis	8.3.2023
Ausstellungsdatum	7.3.2013
Baujahr	1975

BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus (Bj. 1975) im 3. Stock (kein Lift !). Sie ist in einem guten Gesamtzustand und es besteht auch kein akuter Sanierungsbedarf.

Gelegen ist diese helle und sonnige Wohnung im schönen Ortsteil Göss (Waidbachstrasse) in reinem Wohngebiet, wobei aber auch bezüglich Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeit, Kindergarten, Volksschule, Arzt, Apotheke, Bank, Bushaltestelle) alles in der Nähe ist.

Auf einer Wohnfläche von 60 m² stehen folgende Räumlichkeiten zur Verfügung:

2 Zimmer + Wohnküche mit Speis + Bad (Dusche + Waschmaschinenanschluss) + WC + Vorraum + Abstellraum (mit Boiler und Waschbecken).

Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen überdachten Balkon mit Südausrichtung (5 m²), weiters gibt es 1 Keller mit ca. 7 m² sowie direkt vor dem Haus PKW-Stellplätze zur freien Verfügung.

Die mtl. BK betragen € 285,84 (inkl. € 69,38 Rate für Sanierungsdarlehen mit einer dtzg. Aushaftung von ca. € 4.300,- und einer Laufzeit bis 2024). Die Stromkosten inkl. Heizung können mit einem Richtwert von ca. € 100,- mtl. kalkuliert werden.

ENERGIEAUSWEIS IST VORHANDEN : HWB 128 / D , fGEE 2,08 / D

VERKAUFSPREIS IST FIXPREIS !

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Heizung: Elektroheizung

Fenster: Kunststoff mit 3fach-Verglasung

Böden: Laminat

Möblierung: Einbauküche sowie Esstisch mit Eckbank und 2 Sessel

LAGEBESCHREIBUNG

ruhig und sonnig in reinem Wohngebiet

SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.
Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

Die vorhandenen Pläne werden aus Sicherheitsgründen nicht veröffentlicht, stehen jedoch über persönliche Anforderung jederzeit zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluß

Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien – Heinz Westermayer, Edling-Seizerstrasse 58, A-8793 Trofaiach, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Westermayer Heinz

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702