

## HEINZ WESTERMAYER green-zac Immobilienvermittlung

Edling-Seizerstrasse 58, A - 8793 Trofaiach

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702

# Gewerbegrund in 8680 Mürzzuschlag-Ost

Sonstige zum Kauf in A-8680 Mürzzuschlag



|                                |                                |        |                            |
|--------------------------------|--------------------------------|--------|----------------------------|
| Referenznummer                 | <b>89164466</b>                | Ort    | <b>A-8680 Mürzzuschlag</b> |
| Vermarktungsart                | <b>Kauf</b>                    | Objekt | <b>Sonstige</b>            |
| Grundstücksfläche              | <b>12.000,00 m<sup>2</sup></b> |        |                            |
| <b>Kaufpreis: 636.000,00 €</b> |                                |        |                            |

## PREISE

**Kaufpreis** 636.000,00 €

## OBJEKTDDETAILS & AUSSTATTUNG

**Grundstücksfläche** 12.000,00 m<sup>2</sup> **Verfügbarkeit (Text)** ab sofort

## BESCHREIBUNG

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von 12.000 m<sup>2</sup> und ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Spital am Semmering als "Bauland - Industrie- und Gewerbegebiet I" ausgewiesen. Das bedeutet, dass keine Betriebe der Schwerindustrie errichtet werden dürfen.

Auf Grund des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes ist auch keine Ansiedlung von Handelsbetrieben (Hofer, Billa, ...) möglich, außer die angebotenen Produkte werden vor Ort auch produziert. Erlaubt sind jedoch Autohäuser.

## LAGEBESCHREIBUNG

bei der S 6 Auf- und Abfahrt im bestehendem Gewerbegebiet mit den Firmen Forstinger / SPAR / Turmöl / Dän. Bettenlager

## SONSTIGE ANGABEN

Kontaktieren Sie uns, wir haben noch weitere Objekte.

Die Beschreibung basiert auf nicht überprüften Angaben des Eigentümers.

Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Haftungsausschluss: Es wird keinerlei Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Homepage und der Website übernommen, Irrtümer sind vorbehalten. Alle Angebote in der Datenbank sind freibleibend und vorbehaltlich Zwischenverkauf.

Der Benutzer anerkennt den Gebrauch der Websites auf eigene Gefahr, sodass niemanden, der an der Erstellung der Informationen beteiligt war, eine (in-)direkte Haftung für (Folge-) Schäden trifft bzw. diese bis auf das gesetzlich äußerste zulässige Maß beschränkt wird.

Green-zac Immobilien - Heinz Westermayer, Seizerstrasse 58, A-8793 Gai, +43 (0)664/8418171, haftet nicht für den Inhalt externer Internetseiten, die über Links von dieser Website erreicht werden können oder die ihrerseits auf diese Website verweisen.



#### IHR ANSPRECHPARTNER:

**Heinz Westermayer**

Mail: heinz.westermayer@aon.at

Tel.:

Mobil: 0664/8418171

Fax: 03847/5702